



РЕШЕНИЕ № ВА - 27/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-03761/29.05.2014 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 10135.2566.74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 119, част от 121, 153, 163, 164, 165 (номер по предходен план: 6473), 166 (номер по предходен план: 6472), 167, 168, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 6493, 6494, 6495, 6501, 6506, 6507 и 6508, по плана на местност “Старите лозя/Долна трака”, гр. Варна.

Възложител: „ЕКРО“ ЕООД, ЕИК 103807982,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Братя Миладинови» № 47, ет. 2.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект на ПУП-ПРЗ за цитираните погоре имоти, с площ около 40 декара, по плана на местност “Старите лозя/Долна трака”, гр. Варна, с цел:

➤ въвеждане на устройствена зона Ок1, съгласно ОУП 2012 г. за цялата територия;

➤ социализиране на терена и привеждане в образцов вид;

➤ осигуряване на комуникационно обслужване на територията;

➤ всички имоти отредени за жилищно строителство (на основание чл. 28, ал.1, т. 2 от Наредба № 7/2003 г.) да се впишат в нормите на чл. 19, ал.1, т. 2, вр. ал. 3 от ЗУТ;

➤ новопредвидените улици да разделят територията на три квартала;

➤ вписване на обемите в парковия характер и озеленяване.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в територията на посочените имоти.

На територията предмет на плана няма изградени елементи на техническата инфраструктура – пътна, електропроводна, водопроводна и канализационна мрежи.

Предвижда се *изграждане на нови улици* VI-А клас, без тротоари с габарит 6 м от юг и примка VI-Б клас в останалата част с габарит 5.5 м, които на изток се включват в улица IV клас, а на запад основното трасе достига до съществуващо мостово съоръжение и с



възможност за продължение в прилежащата територия. Предвидени са две улици – тупик, с дължини под 100 м, без обръщачи за обслужване на отделните имоти.

Електроснабдяване: В територията предмен на плана няма съществуващ трафопост. През нея не преминават трасетата на съществуващи (действащи) кабелни линии НН и 20 kV. В разположения кв. 1 на местност „Старите лозя/Долна трака“ съществува новоизграден ТП 1988, тип БКТП, който е включен към мрежата 20 kV от извод „Орхидея“ след ТП 516 посредством кабел.

Предвижда се в обособените парцели за трансформаторните постове (VII на кв. 5 и III на кв. 6) да се изградят нови трансформаторни постове 20kV/0.4kV тип БКТП, с мощност по 1000 kVA. Захранването им ще се извършва с кабели от съществуващата мрежа 20 kV чрез включване към пръстена на извод „Орхидея“ при ТП 1988. Чрез нови кабели ще се изградят връзки между ТП 1988 и новите ТП (ТП 1988 - ТП 1 (нов), ТП 1 (нов) - ТП 2 (нов) и ТП 1988 - ТП 2 (нов).

За водоснабдяване на описаната територия се предвижда връзка от съществуващ водопровод Еф350 „Варна-Златни пясъци“ I-ви етап, минаващ от горната страна на магистралата, чрез монтиране на ПЕВП тръби с диаметър не по-малък от Ф110-Ф160 мм, с около 600 м обща дължина на водопроводните клонове. Трасето на вътрешно кварталната водопроводна мрежа е съобразено с новопроектираните улици.

Битово фекални отпадъчни води: Трасета на битовата улична канализация, която е събирателен клон към канална помпена станция е ситуирана самостоятелно в ниската зона на разглежданата територия в УПИ 1 „за помпена станция“ в кв. 5. Събраните води ще се препомпват към съществуваща РЩ от канализационен колектор Ф1000 ст.

Проектирането на водопроводни и канализационни инсталации в пропадъчни почви и свлачищни райони ще е съобразена с изискванията на нормативната уредба.

Тръбите ще се полагат във водоплътни кожуси или канали с отворяеми покрития. Стоманобетонните канали ще се отводняват в ревизионна шахта от площадковата канализация.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) – отстои на около 1.2 км.

МОТИВИ:

1. Проектът, е разработен съгласно Заповед № 035/20.04.2011 г. на главния архитект на община Варна, одобрено задание (на гл. арх. на община Варна) за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124, ал. 7 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, съгласно който проекта да предвиди устройствена „вилна зона“ и Протокол № 1/11.01.2011 г. (т. 12), от проведено заседание на ЕСУТ при Община Варна.

2. С настоящия проект се предвижда одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2566.74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 119, част от 121, 153, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 6493, 6494, 6495, 6501, 6506, 6507 и 6508, с площ около 40 декара и изграждане на елементи на техническата инфраструктура - пътна, електропроводна, водопроводна и канализационна мрежи.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират извън границите на горесцитираната ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици - отстоят на около 1.2 км;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, който се намира на около 6 км източно;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1.4 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по внесената документация за горесцитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци. Предвижда се строителните отпадъци, вкл. част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Изкопаните земно-скални маси (пръст, камъни и др.) ще се съхраняват временно и разделно на територията и част от тях (по-меката пръст) ще се използва за обратни насипи и вертикална планировка.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на

одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сгради, гаражи, улични водопроводи и водопроводни отклонения, базови станции, семеен пансионат, приемни-предавателни станции, еднофамилни къщи, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, курортни сгради, офиси и гаражи, административно-търговски център, и други. Предвиденото с плана изработване на ПУП-ПРЗ не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

04.06.2014

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ