



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-23/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-02919/24.04.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за “Промяна предназначението на земеделска територия, с цел отреждането ѝ за “Смф1”-смесена многофункционална зона със занижени параметри”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „ДИАНА” ООД

адрес: град Петрич, ул. „Рокфелер”, № 30

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с цел отреждане за смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри, означена със „Смф1”.

Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване – свободно, свързано, друго;
- Плътност на застрояване – 50 %;
- Интензивност на застрояване – до 3.5;
- Мин. озеленена площ – 30 %.

Възложителят е собственик на имота, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002082 “Батова”, одобрена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. и изм. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.



На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.4021.31 по КК на гр. Варна, землище Владиславово, м. „Джанаварски път“, в обхвата на зона „Смф1“, при граници от изток ПИ 10135.4022.10 и 10135.4507.121; запад-зона Плп;север-зона Оз1; юг-бул. „Цар Освободител“, се изготвя при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с окончателният проект за Общ устройствен план на община Варна и Заповед № 419/01.07.2013 г. на вр. и. д. кмет на община Варна.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно – строителство на нова административно-обществена сграда. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на територията и преотреждането ѝ за смесена многофункционална устройствена зона със занижени параметри.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на ПИ с идентификатор № 10135.4021.31 (номер по предходен план: 210031/02102), с площ 5.500 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, местност „Джанаварски път“, в обхвата на зона „Смф1“, при граници от изток ПИ 10135.4022.10 и 10135.4507.121; запад-зона Плп;север-зона Оз1; юг-бул. „Цар Освободител“, по КК на град Варна, община Варна, област Варна. С реализацията на ПУП-ПРЗ, ще промени предназначението на земята в устройствена зона – „Смф1“ и ще се обособи нов урегулиран поземлен имот – УПИ II-4021.31, с площ 5.276 дка. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до земеделски територии – ниви, територия на транспорта – полски път, урбанизирани територии, което не предполага значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява по съществуващ път от юг – продължението на бул. „Цар Освободител“ и от изток – ул. „Константин Фружин“.

8. На следващ етап от реализацията на планът, имотът ще бъде присъединен към водопроводната, канализационната и електрическата мрежи за района.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация за настоящия ПУП-ПРЗ.

11. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, по ПУП-ПРЗ, които ще се реализират в тях попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че

реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират извън границите на горещитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” - отстоят на около 1.8 км.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци”, който се намира на около 6 км. източно.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.7 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

14.05.2014

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ РД-27 / 16.01.2014г.
на Министъра на ОСВ