



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-2/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ОЗ-08484/18.12.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за ПИ 1758, част от УПИ XIII – „за парк“, кв. 6 по плана на ж.к. „Бриз-юг“ на гр. Варна, община Варна, с цел обособяване на нов УПИ XXV₁₇₅₈ и отреждане „за обществено обслужване“,

Възложители: [redacted] Великов и
[redacted] Попов

с адреси: [redacted]

Характеристика на плана:

С изработения проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за ПИ 1758 с площ 1796 кв.м, част от УПИ XIII – „за парк“, кв. 6 по плана на ж.к. „Бриз-юг“ на гр. Варна, община Варна, се обособява нов УПИ XXV₁₇₅₈ и се предвижда свободно застрояване в устройствена зона – Смесена многофункционална, означена като (Смф) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 5, минимална озеленена площ (П озел.) – 30%, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност – 1/4 и установено предназначение за обществено обслужване.

С ПУП се предвижда реализация на „сграда със смесени функции – общественообслужващи и жилищни“.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед 128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за ПИ 1758, част от УПИ ХІІІ – „за парк“, кв. 6 по плана на ж.к. „Бриз-юг“ на гр. Варна, община Варна е разработен в съответствие със Заповед 468/12.07.2013 г. на вр.и.д. кмет на община Варна и ОУП на община Варна, за който има издадено Становище по екологична оценка (ЕО) № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите.

2. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП, за землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. За осигуряване на техническата инфраструктура: транспортна, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация се предвижда да се използва съществуващата изграденост в района.

4. Регионалната здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация. Реализацията на плана не създава здравен риск за населението.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

6. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за ПУП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Имотът, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горечитираната 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици – отстои на около 2 км.

2) Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената с ЗМ „Казашко“, която се намира на около 6 км.

3) С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненски и Белославски комплекс, е на около 1.5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

4) Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.

5) Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.

7) Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8) Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/планове, програми, проекти в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9) Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

10) Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

11) Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:13.....01.....2016

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

