



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-14/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-01178/14.02.2014 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски района изх. № 05-09-11/2/03.02.2014 г.,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “Промяна предназначението на земеделска земя, с цел преотреждането ѝ за жилищни нужди”

Възложител: „Кънтри ленд“ ООД

адрес: 9124, с. Равна гора, община Аврен

Характеристика на плана:

Намерението на възложителя е на следващ етап да изгради четири жилищни сгради, с четири броя паркоместа за дванадесет броя обитатели (без басейн). Ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот „за жилищни сгради“ като предвиденото застрояване в имота ще е в съответствие с показателите допустими за устройствена зона „Жм“.

Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 25 %;
- Интензивност на застрояване – до 0.8;
- Озеленена площ – 60 %.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи и е в непосредствена близост с защитена зона (ЗЗ) BG0000116 “Камчия”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.



МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околна среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. С реализацията на плана се предполага **значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околна среда** поради голямото натоварване на територията. Възможни са отрицателни кумулативни въздействие върху компонентите и факторите на околна среда от сумирането на ефекта от реализацията и експлоатацията на плана.

3. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е решение на ОБЕСУТ при община Аврен с Протокол № 8/07.10.2013 г., т. 4, с което е прието представеното задание за изработване на плана и се разрешава изработването му за ПИ № 020112, местност „Кумлука“ в землището на село Равна гора, във връзка промяна предназначението на земята с отреждане за „Жилищно строителство“.

4. Планът обхваща територията на поземлен имот (ПИ) № 020112 (имотът е образуван от имотите: 020103 и 020104), с площ 8.300 дка, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, във връзка с промяна предназначението на земята с отреждане за „жилищни сгради“, за УПИ I-020112.000159, с новообразувана площ – 7.845 дка, местност „Кумлука“, в землището на село Равна гора, община Аврен, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи със земеделска територия (изоставена ниви) и територии на транспорта – път IV клас, полски пътища.

5. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по отношения степенята на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПРЗ.

6. Съгласно становище на БДУВЧР, предвидените дейности попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2KA130R002 „р. Камчия – след виливането на р. Луда Камчия до вливане в Черно море“, определено в умерено екологично състояние и подземно водно тяло BG2G000000N019 „Порови води в неоген – миоцен Галата – Долен чифлик“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За водните тела е поставена цел запазване и постигане на доброто състояние. В Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) за подземното водното тяло е предвидена мярка отнасяща се за конкретния ПУП-ПРЗ, а именно – реконструкция и основен ремонт на водопроводните мрежи в община Аврен. Планът е допустим, спрямо заложените в ПУРБ, за Черноморски район, цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водното тяло. За целта, формираните отпадъчни води от обекта, след осигурено пречистване, следва да се заустват във воден обект, в съответствие с изискванията за издадено разрешително за заустване, или отвеждането им към централизирана канализационна система с осигурено пречистване.

7. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

- За реализацията на ПУП-ПРЗ няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води;

- не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на ЗВ;

- от извършената в БДЧР предварителна оценка на риска от наводнения става ясно, че имота **попада** в определен район със **значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН)** с код BG2_APSFR_KA_01;

- водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е осъществено чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място;

- районът предмет на плана не е с изградена канализационна система. Предложен е вариант за отвеждане на отпадъчните води като се изгради самостоятелна площадкова канализационна мрежа. Тя ще зауства във водоплътна изгребна яма. Предложеният вариант е в **нарушение** на нормативните изисквания и предполага **заплаха** за влошаване на състоянието на водите.

8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

- Местоположението на плана е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост.

- С реализация на плана върху значителната площ от 8,300 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и инвестиционни предложения в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоната и би довело до отнемане на част от местообитанията на прелетни и зимуващи птици.

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия” е уязвима по отношение на застрояване, което представлява заплахата за състоянието им и консервационния й статус.

- По време на строителството и експлоатацията на предвиденото в ПУП-ПРЗ за “промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждането ѝ за жилищни нужди” има вероятност от антропогенно въздействие, което ще доведе до безпокойство на видовете и прогонващ ефект върху тях.

- Има вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 “Камчия”.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на *ЗООС*, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана /т.нар. “нулева” алтернатива/.

3. При оценка на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околна среда, да се отчете и реалното въздействиена от изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана.

5. Да се съобрази със становището на БДУВЧР.

6. При изготвяне на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност и други специфични особености на намерението в

неговата цялост, в т. ч. необходимостта от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и други.

7. В отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:

- Да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищните зони спрямо обекти и дейности потенциални замърсители на околната среда;

- Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живущите и почиващите в тези зони, да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и редуциране;

8. Да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

9. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на плана. **Мерките следва да са съотнесими с подробността на предвижданията на плана**, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат **периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдението и контрола**.

10. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на Интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на планове да разработи и представи в РИОСВ - Варна **схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица**, в т. ч. с РИОСВ - Варна, компетентният орган по процедурата за ЕО, БДУВЧР - Варна - по отношение на изграждане на собствени водоизточници, засягане на водни обекти и/или санитарно-охранителни зони около водоизточници, възможни места за заустване на отпадъчни води; с "ВиК" - по отношение на възможност за включване към съществуващата ВиК мрежа и засягане на сервитути към нея; "Е. ОН България Мрежи" АД; Националният институт за недвижимо културно наследство – МК или регионална структура, във връзка с наличие/засягане на обекти на културно-историческото наследство, други (по преценка на възложителя).

Препоръчваме следната таблична форма за отразяване резултатите от предварителните консултации:

Извършени консултации/ община /кметство /контролен орган /ведомства /НПО, др. организации	Описание на изразени становища /препоръки /бележки, др.	Приети /неприети	Мотиви

2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в доклада за екологичната оценка;

3. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на планове по реда на *Закона за устройство на територията*.

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83 на *ЗООС*.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от горесцитираната *Наредба*, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие ПУП_ПРЗ върху защитената зона, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредбата по ОС* и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо:

III. Да се оцени въздействието на планове върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната и да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на местообитания на видове в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" в резултат от строителството.

2. Пряко унищожаване на **видове** птици с висока консервационна значимост.

3. Пряко трайно увреждане на **естествения характер** на местообитанията. Под изменение на естествения характер да се имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични характеристики.

4. От популациите на видове, предмет на опазване в посочената защитена зона да бъдат по-подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и Врабчоподобни.

5. Влияние върху миграционните пътища и **фрагментация** на местообитания в резултат на унищожаване на местообитания или тяхното трайно изменение.

IV. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Изменения в характера на прилежащите земи, поради настъпване на видове не характерни земеделието.

2. Отчитане на кумулативния ефект върху всеки компонент, подлежащ на опазване на територията като се вземат в предвид минимум планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Равна гора и съседните му землища.

3. Отчитане на **увеличението на антропогенната преса** в защитената зона от реализиране на плана.

V. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на плана да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

№ 90 70

Дата: 02.06.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

