



**РЕШЕНИЕ № ВА - 13/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от Община Крушари писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-00288/14.01.2014 г. и № ДОЗ-01650/07.03.2014 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “жилищно строителство” в поземлен имот № 000063, в землището на село Щипско, община Вълчи дол, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Цанев, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ на поземлен имот № 000063 (имотът е образуван от имот № 000054), с площ 4,688 дка, местност «Дядобанковата могила», в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол, се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя - от “нива” в “за жилищни нужди” с цел изграждане на жилищна сграда със застроена площ от 110 кв. м.

Имотът е свързан със съществуващ полски път (№000058). Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществят от имоти №000052 и № 000053, собственост на същия възложител, за които има утвърдени трасета за проектиране с решение на Комисията по чл. 17 от *Закона за опазване на земеделските земи* от 30.05.2012 г.; формираните отпадъчни води ще постъпват черпателен резервоар.

С ПУП-ПЗ се предвижда устройствена зона Жм и ново, ниско застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$ и минимално озеленяване $\geq 40\%$.

Изработването на ПУП е разрешено с решение на Общински съвет гр. Вълчи дол (Решение № 853 от 25.07.2013 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитенитеритории по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г.



(Обн. ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. и доп. със Заповед 73/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите, и BG0000107 „Суха река” и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. Съгласно представената информация, засегнатата от плана територия граничи с жилищна територия и овощни градини на същия възложител. Характерът и мащабите на предвиденото с ПУП-ПЗ жилищно застрояване (предвижда се изграждане на една жилищна сграда със застроена площ от 110 кв. м) не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект. Основните въздействия се очакват по време на строителството, като същите са допустими, с малка продължителност и локален обхват;
3. Засегнатата от плана територия (земеделска територия) не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на паметници на културно-историческото наследство;
6. Поземлен имот, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), но ПУП - ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ върху най-близките защитени зони: 33 BG0000107 „Суха река”, 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от същия закон и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 6.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от тях на около 12 км, по права линия.
- 6.2. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ПЗ „Находище на урумово лале”, която се намира на около 12 км югоизточно.
- 6.3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км, а най-близката влажна зона – Система Варненско и Белославско езеро, е на около 25 км от територията, предмет на плана.
- 6.4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

- 6.5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- 6.6. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху речиси се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- 6.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони: BG0000107 „Суха река“, BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“.
- 6.8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
7. РЗИ – Варна, няма забележки по отношение разполагането на жилищни сгради в ПИ №000063, в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол. Обитаването им не крие риск за човешкото здраве, във връзка с качеството на факторите на жизнената среда;
8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ~~24.03.2014~~

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

