



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-10/ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ДОЗ-00545/24.01.2014 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с цел преотреждане от жилищни нужди за “Изграждане на басейн” в УПИ II-118 с площ 987.72 кв. м, кв. 36 по плана на с. Езерово, общ. Белослав,

Възложители: Георгиев и Георгиева

Характеристика на плана:

С изработения Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ II-118 с площ 987.72 кв. м, кв. 36 по плана на с. Езерово, общ. Белослав в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм) се предвижда свободно застрояване в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 50%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1.2, минимална озеленена площ (П озел.) – 40%.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда преотреждане от жилищни нужди за “Изграждане на басейн”.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед 128/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.



МОТИВИ:

1. Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с цел преотреждане от жилищни нужди за “Изграждане на басейн” в УПИ II-118 с площ 987.72 кв. м, кв. 36 по плана на с. Езерово, общ. Белослав е разработен в съответствие със Заповед 524/16.07.2013 г. на кмета на община Белослав.

2. В РИОСВ – Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП, за землището на с. Езерово и с. Езерово са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. За осигуряване на техническата инфраструктура: транспортна, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация се предвижда да се използва съществуващата изграденост в района.

4. Регионалната здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация за ПУП-ПЗ.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

6. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за изменение на ПУП-ПЗ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са ЗМ “Ятата”, на около 3 км, и ЗМ „Казашко”, разположена на около 4 км по права линия.

2) С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на плана.

3) Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, представлява урбанизирана територия, предвид това, няма вероятност реализацията на ПУП:

а) да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;

б) да окаже значително кумулативно отрицателно въздействие върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

4) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

5) Реализацията на плана не противоречи на забраните разписани в заповедта за обявяване на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

6) Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7) С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква унищожаване на приоритетни местообитания със защитен статус във Варненско езеро, тъй като ПИ отстои на около 1 км.

8) Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.02.2014

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

