



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-1/ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-08375/13.12.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII-383 “за хотел”, с цел преотреждането му „за смесено предназначение и подземен трафопост”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „Айсберг-1” ЕООД и сдружение с нестопанска цел „Организация на евреите в България шалом – Регионална организация Варна”

адрес: ул. „Пресиян Мирчев” № 6
град Варна, община Варна

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е решение на ЕСУТ при община Варна с Протокол № 1/15-16.01.2013 г и Заповед № 211/22.03.2013 г. на гл. архитект на община Варна за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-383 “за хотел”, площ 0.727 дка, кв. 81 по плана на 7 м.р., град Варна, съгласно одобрена Заповед № Г-21/20.03.2002 г. на зам. кмета на община Варна, в съответствие с ОУП, като зона „П2”- устройствена зона на стария градски център с параметри: макс. плътност – 60%-80%; Кинт – 3.5-5; мин. озел. площ – 20 %. Намерението на възложителя е на следващ етап да изгради сграда със смесено предназначение и подземен трафопост свързани с извършването на жилищни, бизнес и обслужващи дейности.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията на площадката не е регистрирано наличие на дюни. Най-близко разположена до територията на ПУП-ПРЗ е ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и



водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ се изготвя в изпълнение на ОУП на община Варна и Заповед № 211/22.03.2013 г. на главния архитект на общ. Варна.

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територия на поземлен имот с идентификатор: 10135.1506.579 (УПИ VIII-579), площ 0.727 дка, начин на трайно ползване – ниско застрояване. Територията предназначена за реализацията, граничи с урбанизирани територии, което няма да доведе до отрицателно въздействие на съседните територии.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Теренът, предвиден за реализацията на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (съгласно представена информация от възложителя).*

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Имота граничи с ул. „Дебър” и ул. „Панагюрище”. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като в следствие бъде изграден подземен трафопост. Водоснабдяване – от изградената водопреносна мрежа за района. Предвижда се отпадъчните води да се включват в съществуващата канализационна мрежа на град Варна.

7. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие.*

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

10. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по представената документация.

11. С писмо изх. № 26-00-6934/5/09.12.2013 г. на РИОСВ – Варна, е изискано становище по компетентност от Национален институт за недвижимо културно наследство – град София към Министерство на културата. В посочения в писмото седем дневен срок не е постъпило становище или отговор от НИНКН-МК и на основание чл. 13, ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*, се приема, че няма възражения, забележки и/или предложения по дадената документация на настоящия план.

12. Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но промяната на ПУП-ПРЗ, която ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на промяната на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” – отстои на около 2.000 км.

- ❖ Местоположението на промяната на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената с ЗМ „Казашко”, който се намира на около 6.000 км.

- ❖ С реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – система Варненски и Белославски комплекс, е на около 1.5 км от територията, предмет на промяната на ПУП-ПРЗ.

- ❖ Реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- ❖ Реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- ❖ Реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- ❖ Не се очаква реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско

езеро", както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

❖ Не се очаква реализацията на промяната на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро", спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

- При ситуиране на трафопоста да се предвиди отделен фундамент, който да не е свързан с основния фундамент, с цел предотвратяване на предаването на шума и вибрациите по структурните елементи на сградата.

- По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита на шума в околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:10.01.2014.....

С уважение,
ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

