



РЕШЕНИЕ № ВА - 9/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ)–Варна (изх. № ОЗ-05705/04.09.2013 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) (изх. № 05-09-69/2/18.07.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за “Разполагане на преместваеми обекти – информационен център и вишка за наблюдение на птици” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.100.344, с площ 966 кв.м, урбанизирана територия, к.к. “Камчия” по кадастралната карта на с. Близнаци, общ. Аврен.

Възложител: “ПРИСТАН” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Македония” № 72, ет. 2, ап. 21, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПИ с идентификатор 04426.100.344 (номер по предходен план: квартал: 66, парцел: XXXIV-355), к.к. “Камчия” по КК на с. Близнаци, общ. Аврен е за разполагане на преместваеми обекти – информационен център и вишка за наблюдение на птици, с цел:

- да се осигури достъп да природните забележителности в зоната чрез тематично опознаване;
- обектите предмет на ИП ще бъдат на разположение и на всички орнитоложки дружества;
- да се социализира терена, с цел привеждане в образцов вид с регламентирани места за почивка;
- да даде възможност за опознаване на комплекса, като се прилагат отделни природозащитни дейности;
- да посочи връзката на новопредложеният обект с елементи на околната среда в максимално допустими стойности, като се лимитира в известна степен натоварването на зоната.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.



Достъпът е осигурен чрез съществуващ път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, съгласно сключен на 03.04.2013 г. предварителен договор с "Енерго-Про мрежи" АД, гр. Варна; водоснабдяването - от съществуващата водопреносна мрежа на к.к. "Камчия"; образуваните битово-фекални отпадъчни води да се заустват в съществуващата канализационна система на к.к. "Камчия", след сключване на договор за присъединяване с ВиК оператор.

Проектът, е разработен в съответствие с виза на гл. арх. на община Аврен, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, в УПИ XXXIV-355, кв. 66 по плана на к.к. "Камчия", с. Близнаци, общ. Аврен.

Имотът, предмет на плана, *попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Natura 2000 - ЗЗ BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите (*обн. ДВ, бр. 37/2012 г.*) и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от същия закон и в защитена местност «Лонгоза» и подлежи на процедура по ОС, чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С изработения проект се предвижда разполагане на преместваеми обекти:
 - един брой сглобяем с дървена конструкция павилион, с площ 56 кв.м, служещ за информационен център, описващ разнообразните растителни и животински видове в природен резерват «Лонгоза»;
 - вишка за наблюдение на птици от метална конструкция, монтирана на съществуваща стоманобетонова основа на неизползваем въжен мост.

2. Проектът ще бъде съобразен с природните дадености и статута на територията.

3. Предвидените дейности, попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000Q005 определено в лошо състояние и повърхностно водно тяло BG2KA130R002, което е определено в умерено състояние. За водните тела в ПУПБ няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към ИП.

4. През строителния и експлоатационния период се предвижда да се използват ресурси – вода и електроенергия.

5. Реализацията на предвидените в плана дейности не противоречат на режима на защитена местност «Лонгоза», определен със Закона за защитените територии, заповедта на МОСВ за обявяване на ЗМ и Плана за управление на Резерват «Камчия» и буферна зона, при спазване на заложените условия в настоящото решение.

6. Имотът, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Реализацията на проекта съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ и ЗЗ BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Предвид краткостта на въздействието по време на изграждането, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 1 км от територията, а най-близката влажна зона – река „Камчия“ граничи с територията предмет на ИП;

- Реализацията на проекта няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 "Комплекс Камчия" за опазване на дивите птици и 33 BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на проекта няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. Становището на БДУВЧР-Варна, е, че ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела и може да се реализира, при спазване на заложените условия в настоящото решение.

8. Становището на РЗИ-Варна, е, че няма забележки по внесената документация.

9. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци. Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на терена. Смесените битови и строителни отпадъци, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, къщи, гаражи, фамилни къщи, еднофамилни жилищни сгради, две еднофамилни жилищни сгради, шахтов кладенец, сондажи, двуетажни жилищни сгради, двуетажна вилна сграда, вилни сгради, две вилни сгради, седем броя жилищни сгради, три вилни сгради, четири вилни сгради, спортна площадка, парк и детска площадка, къща и стопански сгради – барбекю, лятна кухня и склад, пристройка на сграда, вилни сгради с паркоместа, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, православен храм "Св. Св. Кирил и Методий", хранителни складове и открит паркинг, склад за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и офис сграда, ел. трасе, допълващо застрояване, инсталация за производство на дървени въглища, подземна оптична кабелна линия, реконструкция на ДЖИ ЕС ЕМ базова станция, бунгало, фотоволтаична електроцентрала с мощност 1 MW, промишлено строителство, и други. Капацитетът, характеристиката и местоположението на проекта не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

12. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти, при изпълнение на заложените условия в настоящото решение.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта.

Реализацията на проекта да се извърши при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от *от 01 май до 20 юни*.

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

3. При реализацията на плана са недопустими:

➤ разкриване на леглова база;

➤ изграждане на пътеки и алеи. Движението на хора да се извършва по пътеки с дървени скари;

➤ отсичане и кастрене на дървета. Събиране и унищожаване на естествена растителност;

➤ движението, престоя и паркирането на всякакви моторни превозни средства;

➤ бивакуване и палене на огън;

➤ всякакви рекреационни дейности.

4. Да не се допуска нарушаване на речното корито, както и разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реката.

5. Да се определят границите на р. Камчия с поземления имот, съгласно разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

6. След уточняване начина за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води е необходимо инвеститора да има сключен писмен договор за предоставяне на услугите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

23. 09. 2013

Дата:

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

И.Д. Директор на РИОСВ

