



РЕШЕНИЕ № ВА - 7/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. №№ РД-2534/08.07.2013 г. и РД-3088/27.08.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “ПСД (производствено-складова дейност) - стопански двор, къща за гости и офис” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53432.133.6 (номер по предходен план: парцел: VI), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване “за стопански двор”, с площ 3815 кв.м, по кадастралната карта (КК) на с. Одринци, общ. Добричка.

Възложител: ЕТ “БРАТОЕВИ – МАРИО БРАТОЕВ”,
седалище и адрес на управление: ул. „Седемнадесета” № 14, с. Одринци, общ. Добричка.

Характеристика на плана:

Изработеният проект на ПУП-ПЗ за имот № 053432.133.6, по КК на с. Одринци, общ. Добричка е във връзка с изграждане на къща за гости и офис в имот отреден за ПСД, с начин на трайно ползване «стопански двор».

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Достъпът е осигурен чрез съществуващи общински пътища; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел; водоснабдяването – от водопреносната мрежа на с. Одринци; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями, които периодично ще се предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Планът е разработен в съответствие с разрешение на кмета на община Добричка за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 53432.133.6, стопански двор, в землището на с. Одринци, общ. Добричка за «ПСД-стопански двор, къща за гости».



Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба плана подлежи на процедура по ОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР – отстои на около 300 м.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда в имот - стопански двор, отреден за ПСД - изграждане на къща за гости, съпътстващите ги обслужващи обекти - градини и други.

3. Имотът е в близост до регулацията на с. Одринци и в близост до имоти с изградени жилищни сгради. Бъдещата къща за гости отстои на разстояние от около 50-60 м от съществуващата ремонтна работилница за земеделска техника и други стопански дейности. За изолиране на шума и евентуалната запрашеност при дейността на работилницата за земеделска техника и други стопански дейности се предвижда ограждане и озеленяване с подходяща дървесна и храстова растителност.

4. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода); по време на експлоатацията – вода и електроенергия.

5. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.т. 1 и 2 от ЗБР, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 0.3 км;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, който се намира на около 4 км;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона – р. Суха река, е на около 10 км от територията, предмет на ПУП;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

6. Със становището си РЗИ-Добрич (изх. № РД-3088/27.08.2013 г.), преценява че реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при изпълнение на заложеното условие в настоящото решение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване.

8. По време на строителството се очаква да се образуват отделен хумус, строителни отпадъци (около 2 куб. м), вкл. изкопани земни маси (около 10 куб. м) и битови отпадъци (около 2 куб. м), а по време на експлоатацията – битови (около 27 куб.м/год.) и строителни отпадъци (около един куб.м). Предвижда се: хумусния слой да се използва за рекултивация на терена предвиден за озеленяване; изкопаните земни маси, битовите и строителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Одринци и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: рибарник и ферма за отглеждане на аквакултури, зърнобаза – 3 броя силоси, развъждане и отглеждане на риба, предприятие за съхраняване на малини и диворастващи плодове и зеленчуци, фотоволтаична електроцентрала, реконструкция и разширение на съществуваща ремонтна работилница, корекция на Суха река и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на плана да се извърши при изпълнение на следното УСЛОВИЕ:

Да се изпълнят предвидените от възложителя мерки за изолиране на шума и евентуалната запрашеност, формирани в резултат от дейността на съществуващата ремонтна работилница и другите стопански дейности, а те са:

1. По време на строителството:

➤ намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на строителните

работи основно през деня. Там където е възможен ръчен труд да се предпочете пред механизирания;

➤ за намаляване на запрашеността по време на изграждането на обекта да се навлажнява строителната площадка, измиват камионите, своевременно изнасят отпадъците, внимателно разтоварва строителния материал и др. подобни.

2. По време на експлоатацията:

➤ обезпучаване на вентилационните съоръжения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

04.09.2013

Дата:

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И.Д. Директор на РИОСВ

