



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-5/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-04048/21.06.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) с цел отреждане на територията за „жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Орманова

Характеристика на плана:

С изработения на ПУП-ПЗ, за поземлени имоти (ПИ) № 000144, с площ 1.598 дка, начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, категория на земята при неполивни условия – шеста, в землището на село Шкорпиловци, община Долни Чифлик се предвижда преотреждане на територията за „жилищно строителство“.

Планът е разработен в съответствие със Заповед № РД-151/06.02.2013 г. на кмета на община Долни Чифлик за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 000144 по КВС на с. Шкорпиловци, идентичен с част от УПИ I в кв. 4 по плана на Курортен комплекс с. Шкорпиловци.

Ще се изгради една жилищна сграда за временно (сезонно) пребиваване с максимален капацитет около 20 жители.

Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващ път.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи посредством бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР* и ЗЗ BG0000100 “Плаж Шкорпиловци”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно изграждане на жилищно застрояване. Изготвенето на ПУП-ПРЗ цели смяна предназначението на територията и преотреждането ѝ за жилищно строителство.

2. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имота се обслужва от улици по регулационния план на с. Шкорпиловци. Електрозахранването на имота се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Предвижда се отпадъчните води да се включват в изградената ПСОВ – Шкорпиловци чрез изграждане на канализационна помпена станция в имота и нова улична напорна битово-фекална канализация до пречиствателната станция.

3. С предвидените в ПУП-ПРЗ дейности и малкия териториален обхват на въздействие при реализацията на плана, са предпоставка да се направи заключение, че по време на строителството и нормална експлоатация не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на общината, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

5. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването му за възстановяване на терена;

6. Проучваната територия не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

7. С реализацията на плана няма да се засегнат пасъчните дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Закона за управление на Черноморското крайбрежие*, тъй като източната част на имота граничи със съществуващ път, който го отделя от пасъчната ивица.

8. Разстоянието от ПИ № 000144 до плажната ивица е приблизително 45 м, а до акваторията на Черно море – зони за къпане, обекта отстои на около 140 м, въпреки това, в предвидените с ПУП-ПРЗ дейности - вида и характера, спазване на определени от възложителя забрани и ограничения за извършване на СМР, което изключва въздействието върху най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, през активния летен сезон, дава основание да се заключи, че с реализацията на плана няма да се окаже отрицателно въздействие върху обекти подлежащи на здравна защита, включително плажната ивица и зоните за къпане.

9. Съгласно представената от възложителя информация няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

10. Дейностите, предвидени за реализацията на ПУП-ПРЗ, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

11. При реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, съгласно становище на РЗИ – Варна.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Имотът, предмет на плана, попада в границата на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредба за за ОС* – 33 BG0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списък на защитените зони приет от МС с Решение № 122/02.03.2007 г.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рееши се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоните видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

- ❖ Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

- ❖ Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове.

- ❖ Разработването и реализацията на ПУП-ПРЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в: 33 BG0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици и BG0000100 “Плаж Шкорпиловци” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

- ❖ Защитените зони имат площен характер и точковото разполагане на ПУП-ПРЗ няма да предизвика фрагментиране на популациите.

- ❖ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

- ❖ Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реешите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони. Озеленяването на имота ще бъде 50 % от общата площ на ИП.

❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ в посочения терен, границите му и площта от 1.598 дка, която ще заеме е около 0,001 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици и BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0002044 "Камчийска планина" за опазване на дивите птици и BG0000100 "Плаж Шкорпиловци" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

❖ Реализацията на ИП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от **от 15 май до 15 юни**;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.07. 2013

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ

