



РЕШЕНИЕ № ВА - 3/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/-Варна (изх. № ЗК-2615/16.04.2013 г.) и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (изх. № 05-09-19/2/28.03.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обединяване на УПИ V-89, УПИ VI-84 и УПИ VIII-141, 110, 99, кв. 26, с обща площ 46.150 дка, по плана на с. Равна гора, общ. Аврен в общ УПИ, собственост на възложителя.

Възложител:

АТАНАСОВ, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект е за обединяване на УПИ V-89 (с площ 9827 кв.м), УПИ VI-84 (с площ 8437 кв.м) и УПИ VIII-141, 110, 99 (с площ 27886 кв.м), кв. 26, с обща площ 46150 кв.м, по плана на с. Равна гора, общ. Аврен в общ УПИ, изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) и паркинг за моторни превозни средства. На част от територията се предвижда изграждане на къщи за гости.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имотите.

Достъпът е осигурен чрез съществуващ път (път от републиканската пътна мрежа), предвижда се изграждане на алейна мрежа за обслужване на отделните сгради.

Предвижда се: при присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост на района, посредством изграждане на нов трафопост и подземни кабелни линии; водоснабдяването – за питейни и битови нужди от съществуващ сондаж със собственик "Воден свят 09" ЕООД, с. Аврен (в УПИ VIII-141, 110, 99, предмет на ПУП, е регистрирано съоръжение). За водовземането от ТК е издадено разрешително № 21510200/10.05.2011 год. на директора на БДУВЧР.

Отпадъчните води, които ще се формират:

- по време на строителството – битови отпадъчни води. Те ще се отвеждат във временна изгребна яма и транспортират посредством автоцистерна;

- по време на експлоатацията – битови и дъждовни води. Те ще се подават към ЛПСОВ с разделна канализация, състояща се от два независими кръга за събиране и отвеждане на отделните потоци, след което ще се отвеждат във водопълтен резервоар и използват за напояване на зелените площи.

Планът е разработен в съответствие със Заповед № 129/08.02.2010 г. на кмета на община Аврен за одобряване на ПУП-ПРЗ на УПИ II-141, III-110, IV-99 за УПИ VIII-141, 110, 99 масив), кв. 26 в



землището на с. Равна гора във връзка с обединение на имотите и изграждане на увеселителен парк и Допускане на кмета на община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ.

Територията предмет на ПУП не попада в: дюни, зони "А" и "Б" на Черноморското крайбрежие, не граничи с водни обекти, публична държавна собственост.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС* – защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия“ (BG0002045), обявена със заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Камчия“ (BG0000116), включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Предвижданията на ПУП-ПРЗ не са в противоречие с режимите на зоната. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаният ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по ОС.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Изработеният проект е за обединяване на УПИ V-89, УПИ VI-84 и УПИ VIII-141, 110, 99, кв. 26, с обща площ 46150 кв.м, по плана на с. Равна гора, общ. Аврен в общ УПИ.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на водните тела:

➤ BG2KA130R002 – река Камчия – след вливане на река Луда Камчия до вливане в Черно море, определено в умерено екологично състояние, вероятно с риск от органични вещества, азот и фосфор;

➤ BG2G000000N019 – порови води в неоген-миоцен Галата – Долен чифлик, определено в добро състояние.

4. Имотите, предмет на ПУП, попадат в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия“ (BG0002045), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Камчия“ (BG0000116), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Лонгоза“ и резерват „Камчия“ – на около 5 км по права линия;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км. Най-близката влажна зона е река Камчия - на около 1 км, от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Камчия“ (BG0000116), предвид факта, че територията е урбанизирана и антропогенно повлияна;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в периферията на защитените зони и до път от републиканската пътна мрежа;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Камчия“ (BG0002045).

5. Становището на БДУВЧР, е, че реализацията на инвестиционното намерение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки, при спазване на условията заложи в настоящото решение.

6. РЗИ-Варна, няма забележки по представената информация за необходимостта от извършване на екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на условията заложи в настоящото решение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически. Територията, предмет на ПУП, попада в пояс II и III на санитарно-охранителна зона учредена около ТК „Парка Воден свят“, определена със Заповед № 23/14.06.2011 г. на директора на БДУВЧР.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови, биоразградими, строителни отпадъци от ремонтни дейности, отпадъци от пясъкоуловители и опасни отпадъци (флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак). Предвижда се: част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на терена. Образуваните неопасни отпадъци, ще се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране; опасните отпадъци ще се съхраняват временно и разделно и ще се предават на физически и/или юридически лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Равна гора и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилищни сгради с паркоместа, къщи, сондажи, гараж, кабелна линия, фотоволтаични електроцентрали, пътна връзка, автосервиси, вилни сгради, вилни сгради с паркоместа, и други. Предвиденото с плана обединяване на УПИ в общ УПИ не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.

2. Черпенето на водни количества от вече регламентирания сондаж с горепосоченото разрешително № 21510200/10.05.2011 год., е допустимо единствено:

А/ след писменото деклариране на съгласието на фирмата собственик за ползване на съоръжението;

Б/ след издаване на разрешително за водовземане на инвеститора на ИП, като юридическо лице, по реда на Закона за водите.

3. След запълване на предвидената изгребна яма, отпадъчните води да се извозват до действаща ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

4. При невъзможност за оползотворяване на формираните количества отпадъчни води след ЛПСОВ и отвеждане на водите във воден обект да се подадат в БДУВЧР необходимите документи за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

По време на строителството:

5. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 15 юни;

6. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

18. 05. 2013

Дата:

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 92-869 / 19.11.2012 г.
на Министъра на ОСВ