



РЕШЕНИЕ № ВА - 22/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ОЗ-07999/28.11.2013 г.) и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) (изх. № 05-09-93/2/09.09.2013 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “Производствени, складови и обслужващи дейности” в поземлен имот № 042060, с площ 5.000 дка, местност “Таш тарла”, в землището на с. Тополи, общ. Варна.

Възложители:

1. “Т ЕННД Д” ЕООД, ЕИК 103842830,
седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. «Владислав Варненчик» № 277;
2. “ЗОВАС” ЕООД, ЕИК 202169727,
седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Народни будители» № 9, вх. «А», ет. 3, ап. 6.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПРЗ в поземлен имот (ПИ) № 042060 (образуван от имот 042046), с начин на трайно ползване «нива», пета категория при неполивни условия, с площ 5.000 дка, местност “Таш тарла”, в землището на с. Тополи, общ. Варна се предвижда за “Производствени, складови и обслужващи дейности - изграждане на складове за нехранителни стоки и пътна връзка”, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 25%.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път III-2008 (Девня-Варна), при км 18+589.

Предвижда се изграждане на пътна връзка за достъп до имота, вкл. и до съседни имоти при бъдещи инвестиционни намерения на техните собственици.

Планът е разработен в съответствие с представен Протокол № 64/18.12.2012 г. от проведено заседание на ЕСУТ при Община Варна, назначен със Заповед № 1515/26.04.2012 г. и Заповед № 2098/01.06.2012 г. на кмета на община Варна, на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ 60 “За производствени, складови и обслужващи дейности”, масив 42 по КВС землище с. Тополи, като територията, съответства на характера на ползване. Същата съгласно ОУП на гр. Варна попада в зона “Пп” - устройствена за индустриални производства”.



Предвижда се: електрозахранването на обекта да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез присъединяване към мрежата на "Е. Он България Мрежи" АД; водоснабдяването – за питейни нужди чрез бутилирана вода, а за битови нужди - от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, планът подлежи на процедура по ОС.

Най-близо разположена е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (*Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.*).

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ 042060 от "нива" в землището на с. Тополи, общ. Варна, в "урегулирана зона" за производствени нужди, с цел изграждане на складове за нехранителни стоки и пътна връзка.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близо разположената ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата граничи със ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- Местоположението на ПУП - ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположени са защитените местности: "Ятата", на около 3 км, „Побити камъни” и „Казашко”, разположени на около 5 км по права линия.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП - ПРЗ.

- Реализацията на ПУП - ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна преценява, че няма забележки по внесената документация за горечитираното инвестиционно намерение.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); ПИ не граничи с воден обект, публична държавна

собственост, но попада в санитарно-охранителна зона III на минерални водоизточници Вн-35 Кранево и Тх-15 Топола, учредени със Заповеди №№ 255/22.04.2008 г. и 662/22.08.2012 г. на МОСВ.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови, неопасни (излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, с код 20 01 36 и опаковки – стъклени, метални, пластмасови, хартиени и картонени) и опасни отпадъци (флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак, с код 20 01 21*). Част от изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка на терена с последващо озеленяване и благоустрояване. Предвижда се: строителните отпадъци, вкл. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Опасните и неопасни отпадъци ще се предават и приемат от фирми, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част, пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.12.2013

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И.Д. Директор на РИОСВ

