



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-20/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, и становища на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) с изх. № 05-09-137/2/06.12.2013 г. и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ОЗ-08262/09.12.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП: ул. „Девня“ – Промислена зона Запад (Индекс ЗВП/А) от проект – „Подкрепа за разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Варна“, при граници: на север – път с идентификатор 10135.4044.93; на запад – път с идентификатор 72709.105.31; на юг – до продължението на ул. „Девня“; на изток – строителната граница на ЗПЗ, като от разработката се изключат териториите по Заповед № 004/24.04.2008 г. на кмета на община Варна и Заповед № 321/24.03.2013 г. на главен архитект на община Варна,

Възложител: Община Варна, ЕИК 000093442

с адрес: бул. „Осми приморски полк“ № 43, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

Територията, предмет на плана, е част от зона с потенциал за икономическо развитие (ЗВП), определена като подзона 6 (ЗВП/А) с обща площ 1 657 856 кв.м, при граници: от север – път с идентификатор 10135.4044.93; от запад – път с идентификатор 72709.105.31; от юг – до продължението на ул. „Девня“; от изток – строителната граница на ЗПЗ, като от разработката се изключат териториите по Заповед № 004/24.04.2008 г. на кмета на община Варна и Заповед № 321/24.03.2013 г. на главен архитект на община Варна. В посочените граници, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, са поземлени имоти с обща площ 960 811 кв.м, с номера, както следва: от масив 31, имоти №№ 001, 002, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028; от масив 35, имоти с №№ 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008; от масив 36, имоти с №№ 002, 003, 004, 012, 013, 015, 016, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 036, 037, 041, 042, 043, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 102; от масив 61, имоти с №№ 001, 003, 004, 005, 009, 013, 014; от масив 0, имоти с №№ 151, 278, 904, 905, 906, 907; от масив 4044, имоти с №№ 011, 012, 013, 014, 015, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 037, 068, 077, 085, 086, 091, 092, 070, 096, 097; от масив 4045, имоти с №№ 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 021, 022; от масив 4510, имоти с №№ 847, 949.

Общо за обитаване на проектната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, са 9 300 жители – общ брой обитатели, от които 6 300 работни места за администрация и персонал в



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

предвидените за изграждане складови и офисни сгради, 2 000 работни места в производствени обекти, 1 000 места в обслужващите обекти и хотелски сгради.

Градоустройственият статут на територията е регламентиран от Общия устройствен план на Община Варна с правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, съгласно които, районът е определен като „терени за транспортни и логистични дейности“, означени с индекс „Плп“ в група „Производствени устройствени зони и терени“ със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – $\leq 40\%$, интензивност на застрояване (К инт.) – ≤ 1.0 , минимална озеленена площ (П озел.) – $\geq 50\%$. Планът предвижда и УПИ с установено предназначение „за озеленяване, обществено обслужване, инженерна инфраструктура“ с показатели за застрояване: П застр. – $\leq 20\%$; интензивност на застрояване (К инт.) – ≤ 0.6 ; минимална озеленена площ – П озел. $\geq 80\%$.

Баланс на територията		
Територии с установено предназначение	Площ	Дял (%)
За пътища и тротоари	169155 м ²	17.6%
За трафопости	1636 м ²	0.17%
За озеленяване в УПИ	66444 м ²	7.30%
За озеленяване в и покрай пътища	3691 м ²	
УПИ (Плп)	719885 м ²	74.92%
Общо:	960811 м ²	100%

Към ПУП-ПРЗ на Западна промишлена зона II част са разработени: Идейна вертикална планировка; Схема за електроснабдяване Ср.Н; Комуникационно-транспортна схема; Схема за газоснабдяване; Схема Телекомуникация – Схема на електронни съобщителни мрежи и съоръжения; Схема водоснабдяване и Схема канализация.

Разработената територия с плана попада в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2PR100L001 – река Провадийска, речен участък Варненско езеро – западна и източна част, определено в много лошо екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с фосфор. За него е поставена цел: постигане на добър потенциал. Няма заложили конкретни мерки по отношение реализацията на плана.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от Правила и нормативи за прилагането на ОУП: ул. „Девня“ – Промислена зона Запад (Индекс ЗВШ/А) от проект – „Подкрепа за разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр.

Варна“, при граници: на север – път с идентификатор 10135.4044.93; на запад – път с идентификатор 72709.105.31; на юг – до продължението на ул. „Девня“; на изток – строителната граница на ЗПЗ (без изключените територии по Заповед № 004/24.04.2008 г. на кмета на община Варна и Заповед № 321/24.03.2013 г. на главен архитект на община Варна) е разработен в съответствие със Заповед 410/01.07.2013 г. на вр.и.д. кмет на община Варна и ОУП на община Варна, за който има издадено Становище по екологична оценка (ЕО) № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите.

2. Представеният ПУП-ПРЗ е разработен в рамките на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр. Варна, за който има постановено Решение № ВА-6/ЕО/2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“.

3. За осигуряване на техническата инфраструктура са разработени схеми за: Електроснабдяване Ср.Н, Газоснабдяване, Телекомуникация – Схема на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, Водоснабдяване, Канализация и Комуникационно-транспортна схема.

4. За реализацията на плана няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води.

5. В обхвата на плана липсват обекти на културно-историческото наследство от национално и регионално значение – съгласно представената информация от възложителя.

6. Регионалната здравна инспекция – Варна не възразява относно реализацията на плана.

7. Реализацията на плана е допустима, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Черноморски район цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

9. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за ПУП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000191 „Варненско-белославско езеро“ за опазване на дивите птици – граничи с нея.

2) Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е ЗМ „Казашко“, която се намира на около 2 км.

3) С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0.1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

4) Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици.

5) Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-белославско езеро“ за опазване на дивите птици.

7) Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

8) Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти/ИП в близко разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие

върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

9) Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

10) Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33.

11) Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:18.12.2023.....

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

