



**РЕШЕНИЕ № ВА - 14/ЕО/2013 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ОЗ-07385/08.11.2013 г.),

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “изграждане на жилищна сграда” в поземлен имот (ПИ) № 077011, четвърта категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване “изоставена нива”, с площ 1.000 дка, местност “Кантона”, землище с. Близнаци, общ. Аврен.

Възложител:

ДИМИТРОВА-ЗЕНГЕР,

*Характеристика на плана:*

С изработения проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 077011, землище с. Близнаци, общ. Аврен се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 25%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 0.6;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60%.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Достъпът е осигурен чрез съществуващ асфалтов път; не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа (трафопост, тип МТП 20/04 kV); водоснабдяването – от съществуващ уличен водопровод ЕО125 в с. Близнаци; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, с капацитет 4 еkv. ж. изградено в границите на имота.

Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба плана подлежи на процедура по ОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) – отстои на около 1.0 км.



## МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район на област с административен център гр. Варна, респективно на община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. С изработения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на земята "изоставена нива" в имот №№ 077011, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен с цел урегулирането му за изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

3. Имотът е в близост до регулацията на с. Близнаци, отстои на разстояние от около 70 м югозападно.

4. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, желязо, дървен материал и др.) и ресурси (електроенергия и вода); по време на експлоатацията – вода и електроенергия.

5. Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената е 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху най-близко разположената 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици - отстои на около 1.0 км;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Лиман“, който се намира на около 6 км;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 6 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху ресци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

6. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № ОЗ-07385/08.11.2013 г.) преценява, че няма забележки по внесената документация за горещитираното инвестиционно намерение.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване.

8. По време на строителството се очаква да се образуват метални и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и хумусен пласт, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими. Предвижда се: хумусния слой да се съхранява временно в границите на планираната територия до

завършване на изкопните работи с цел използването им за възстановяване на терена; металните, битовите, биоразградимите и строителни отпадъци, вкл. изкопаните земни маси, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящият проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, къщи, гаражи, фамилни къщи, еднофамилни жилищни сгради, две еднофамилни жилищни сгради, шахтов кладенец, сондажи, двуетажни жилищни сгради, двуетажна вилна сграда, вилни сгради, две вилни сгради, седем броя жилищни сгради, три вилни сгради, четири вилни сгради, спортна площадка, парк и детска площадка, къща и стопански сгради – барбекю, лятна кухня и склад, пристройка на сграда, вилни сгради с паркоместа, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, православен храм "Св. Св. Кирил и Методий", хранителни складове и открит паркинг, склад за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и офис сграда, ел. трасе, допълващо застрояване, инсталация за производство на дървени въглища, подземна оптична кабелна линия, реконструкция на ДЖИ ЕС ЕМ базова станция, бунгало, фотоволтаична електроцентрала с мощност 1 MW, промишлено строителство, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, отпадъчни води, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

21.11.2013

Дата: .....

**инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ**  
**И.Д. Директор на РИОСВ**

