



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-12/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ОЗ-06597/09.10.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „изграждане на двуетажна жилищна сграда“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител:

Пенков

адрес:

Характеристика на плана:

С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда преотреждане на територията като зона Ок₁ (курортни зони и комплекси в зелена среда) в съответствие с ОУП на община Варна и Заповед № 246/26.03.2013 г. на главния архитект на общ. Варна за ПИ № 10135.2054.25, ке. 207, по плана на м-ст „Коджа тепе“, в землището на кв. Виница, район Приморски, град Варна, община Варна. Намерението на възложителя е да изгради двуетажна жилищна сграда на територия с трайно предназначение – горска.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000. На територията на площадката не е регистрирано наличие на дюни. Най-близо разположена до територията на ПУП-ПРЗ е ЗЗ BG0002082 “Батова”, за опазване на дивите птици, която отстои на разстояние около 1.500 км, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.



На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ се изготвя в изпълнение на ОУП на община Варна и Заповед № 246/26.03.2013 г. на главния архитект на общ. Варна.

2. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

3. Планът обхваща територия на един ПИ №10135.2054.25 с площ 1.199 дка, представляващ горски фонд – друг вид дървопроизводителна гора. Територията предмет за реализацията му граничи с имоти горска и урбанизирани територии. Разположен е на 1.000 км от регулацията на кв. Винаца и попада в СО „Траката“. Върху имота няма наложени ограничения.

4. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

5. Теренът, предвиден за реализацията на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (съгласно представена информация от възложителя).*

6. Проучваната територия не се очаква да засегне съществуващи известни паметници на културата, но при евентуално разкриване на такива ще се съобщава на компетентните органи отговорни за това.

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – ще се използва съществуваща улица граничеща с имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването – от изградената водопреносна мрежа за района. Предвижда се отпадъчните води да се събират във водоплътна черпателна яма или локално пречиствателно съоръжение.

8. Съществуващи ландшафт ще се промени и ще се урбанизира, но възложителя ще компесира това с подходящи озеленителни мероприятия съгласувани с община Варна. С реализацията на проекта се цели възможно най-малко унищожаване на природните дадености на района и запазване на съществуващите екосистеми.

9. С реализацията на плана няма да се засегнат пясъчни дюни по смисъла на § 1, т. 4 от *Допълнителните разпоредби на Закона за управление на Черноморското крайбрежие.*

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Регионална здравна инспекция – Варна няма забележки по внесената документация.

13. Съгласно становище на Държавно горско стопанство гр. Варна посоченият имот може да бъде обект на изключване съгласно разпоредбите на Закона за горите (изх. № 916-178 С/30.04.2010 г.).

14. Регионална дирекция по горите – Варна е съгласувала икането и е предложила да се разгледа плана съгласно изискванията на ЗГ (рег. № 726/16.06.2010 г.).

15. Имотът не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горечитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” - отстои на около 1.500 км.

- ❖ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на ЗТ, като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци” на около 14.000 км.

- ❖ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 4.000 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- ❖ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

- ❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- ❖ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следните условия:

- Да се спазват мерките заложи за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве;

- По време на строителството да се предвидят мероприятия за спазване на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита на шума в околната среда;

- Всяко ИП за строителство, дейности и технологии, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, на най-ранен етап от инвестиционния процес – прединвестиционни проучвания, след издаване на виза за проектиране, от гледна точка на процедури за преценяване на необходимостта от ОВОС и ОС по чл. 31 ЗБР;

- Да се съгласува с Регионална дирекция по горите – Варна, относно допустимостта на плана;

- Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни територии на ПУП-ПРЗ площи;

- Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:28.10.2013

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

И. Д. Директор на РИОСВ

