



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА - 1/ 2012 г.

ОТНОСНО: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “изграждане на складова база за промишлени стоки” в поземлен имот № 021012 с площ 12.800 дка, начин на трайно ползване “нива”, осма категория при неполивни условия, местност “Дядо Бацова нива”, землище с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, възложители Петър Василев Недков, гр. Варна, Иван Николов Хронеv, гр. Смолян и Рада Тодорова Кисьова, гр. Смолян

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и представената от възложителите документация по чл. 23, ал. 1 от същата наредба,

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за “изграждане на складова база за промишлени стоки” в поземлен имот № 021012 с площ 12.800 дка, начин на трайно ползване “нива”, осма категория при неполивни условия, местност “Дядо Бацова нива”, землище с. Слънчево, община Аксаково, област Варна

Възложители:

Недков,
Хронеv,
Кисьова.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда в устройствена зона, означена като Пп (Предимно производствена) ново, ниско до 10 м, свободно застрояване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) – 25%.

На територията, предмет на ПУП, се предвижда складова база за промишлени стоки и офис помещения за персонала със застроена площ от около 8 960 м², която включва складови помещения, обслужващи помещения, търговска част и около 6 броя паркоместа за моторни превозни средства.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи след изграждане на водовземно съоръжение – сондаж до 50 м или шахтов кладенец с дълбочина до 15 м. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района. Отпадъчните води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите - водоплътна изгребна яма, която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания или локално съоръжение.

Планираната територия е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ЕО е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, извършена е оценка на въздействието върху околната среда, и са предвидени мерки за намаляване на въздействието. Заключение на експертите е, че реализацията на ПУП-ПЗ в съвкупност с реализацията на подобни инвестиционни предложения, планове, проекти в землището на с. Слънчево, община Аксаково, не е предпоставка за значимо кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве. Степента на очакваното въздействие от предвижданията на ПУП-ПЗ е допустимо при изпълнение на предложените мерки.

2. Предвижданията на плана са насочени към благоприятни условия за изграждане на складова база за промишлени стоки в територия, която се намира непосредствено до територия за производствено-складови бази за промишлени стоки в масив 21, землище с. Слънчево, община Аксаково.

3. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1, точки 1, 2, 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни” с код BG0000132 и защитена местност (ЗМ) „Побити камъни”, които отстоят на около 80 м от имота, предмет на ПУП-ПЗ, поради следните мотиви:

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Побити камъни” с код BG0000132 и ЗМ „Побити камъни”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализация, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Побити камъни” BG0000132 и ЗМ „Побити камъни”;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Побити камъни” BG0000132 и ЗМ „Побити камъни”.

5. Реализацията на ПУП е допустима, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела:

- Дейностите, предвидени с ПУП не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010 – 2015 година;

- ИП попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG2PR100L003 – Канал Варненско-Белославско езеро, определено в много лошо екологично състояние. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, които имат отношение към предвиденото с реализация на ПУП;

- За поземления имот (ПИ) 021012 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно битово водоснабдяване;

- ПИ не граничи с водни обекти, публична държавна собственост и не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

6. Няма данни при реализацията на плана да бъдат засегнати съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. С писмо изх. № ДЗК-04686/12.12.2011 г. РЗИ - Варна, изразява становище, че няма забележки.

8. По време на извършените по чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми консултации по изготвения доклад за ЕО (докладът за ЕО с проекта на ПУП са предоставени на разположение на заинтересуваните за запознаване в сградата на кметство с. Слънчево, община Аксаково, в периода от 17.10.2011 г. до 25.11.2011 г.) няма изразени негативни становища и/или предложения за алтернативи.

и при следните:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда:

Общи:

1. При разработване на последващи проекти да се вземат предвид предложените по т. 9 от Доклада за екологична оценка мерки с изключение на мярката по т. 16, както и мерките от настоящото становище за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от реализацията на плана върху околната среда.

Към следващите фази на устройствено планиране и инвестиционно проектиране:

2. Да се разработи План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда по време на строителството.

3. Всяко инвестиционно предложение за строителство, дейности и технологии, включени в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, да се съгласува с РИОСВ-Варна, на най-ранен етап от инвестиционния процес - прединвестиционни проучвания, преди издаване на виза за проектиране, от гледна точка на процедури за ОВОС и оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР.

4. Изготвените устройствени и инвестиционни проекти да се съгласуват с РИОСВ-Варна, и РЗИ-Варна, преди внасянето им за одобряване по реда на ЗУТ за установяване изпълнението на мерките, включени в настоящото становище.

На етап реализация на проекти:

5. В тридневен срок да се уведомява писмено РИОСВ-Варна, за всяко издадено разрешение за строеж.

6. Приоритетно да се изгради техническата инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

7. В периода от 15 март до 15 юни (размножителния период на повечето птици и животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.

8. Преди започване на строителни и изкопни работи да се определят площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт, строителни материали и отпадъци.

9. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на територията на ПУП-ПЗ площи.

10. Строителството да се извършва на база на одобрения План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период.

На етап експлоатация на "складова база за промишлени стоки":

11. Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди или според принципите на биологичното производство, определени в Наредба №22/2001 за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях.

12. Отпадъците да се третират в съответствие с одобрената Програма на Община Аксаково за управление на отпадъците и въведената от общината организация.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Кметът на община Аксаково да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана и последващо устройствено и инвестиционно проектиране;

2. Най-малко 7 дни преди внасяне на плана за одобряване възложителят да представя в РИОСВ – Варна, обобщена справка за съответствието му с настоящото становище.

3. За всяка календарна година възложителят на плана да представя в РИОСВ – Варна, доклад по спазване прилагането на плана, включително Мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана по т. I от настоящото становище.

4. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

№	Компоненти и фактори на околната среда	Мерки/индикатори	Срокове/Етапи	Отговорност
1	2	3	4	5
1	Атмосферен въздух	Съгласуване и спазване на разрешените маршрути на строителната техника и товарните автомобили	Строителство и експлоатация	Община Аксаково, МВР - "Пътна полиция", ДАИ, Възложители
2	Атмосферен въздух	Ограничаване на праховите емисии в сухо време при товарене/разтоварване на строителни материали и отпадъци	Строителство	Община Аксаково, Възложители
3	Атмосферен въздух	Използване на покрития на каросериите на камионите при транспортиране на насипни материали и строителни отпадъци	Строителство	Община Аксаково, МВР - "Пътна полиция", ДАИ, Възложители
4	Води	Контрол за гарантиране на пречистване на отпадъчните води до нормативните изисквания (при пречистване в ЛПСОВ)	Проектиране	РИОСВ - Варна, Възложители
5	Шум	Спазване на правилата и нормите за изпълнение на строежите по отношение на шума	Строителство	Община Аксаково, Възложители
6	Отпадъци	Спазване на нормативните изисквания за управление на строителните и битовите отпадъци, които се образуват на територията на обекта	Строителство и експлоатация	Община Аксаково, Възложители
7	Почви	Съхраняване и опазване на отнетия от площадката хумусен слой	Строителство	Община Аксаково,

				Възложители
8	Растителен свят	Недопускане на сеч на дървета и храсти и унищожаване на растителност	Строителство	Община Аксаково, Възложители
9	Растителен свят	Контрол на използваните растителни видове за озеленяване на предвидените за целта площи	Строителство и експлоатация	РИОСВ - Варна, Възложители
10	Животински свят	Да не се извършват изкопни дейности с използване на строителна механизация в периода от 15 март до 15 юни (размножителен период за повечето птици и други видове животни)	Строителство	Община Аксаково, Възложители
11	Животински свят	Забрана за използване на химически препарати за защита на растенията при поддържането на зелените площи	Експлоатация	Община Аксаково, Възложители
12	Други	Съгласуване с РИОСВ - Варна изготвения ПУП-ПЗ преди внасянето му за одобряване по реда на ЗУТ	Проектиране	Възложители
13	Други	Уведомяване на РИОСВ - Варна, за всички бъдещи конкретни инвестиционни предложения от Приложения № 1 и 2 на ЗООС, свързани с реализацията на ПУП - ПЗ		РИОСВ - Варна, Възложители

Заинтересованите лица могат да оспорят становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.04.2012

Румяна Радилова
Директор

