



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-9-ПР/2022 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Извършване на текущ ремонт и вътрешно преустройство на бивша почивна станция и монтаж на подземен резервоар за пропан-бутан, към съществуващо котелно помещение”, в поземлен имот с идентификатор 67338. 03.141, местност „Карандила”, гр. Сливен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ОВЪРСИЙС” ООД, гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 3.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот 67338. 03.141, местност „Карандила”, гр. Сливен. Предвижда се извършване на текущ ремонт и вътрешно преустройство, без промяна предназначението на съществуваща почивна станция - комплекс от 3 корпуса, които имат топли връзки помежду си: 1 и 2- Ресторант и спа зона и 3 - Хотелски стаи. Хотелската част има 26 броя стаи и 2 апартамента. Ще бъде изграден малък външен басейн в двора с размери 5,00 x 10,00 м и паркинг за автомобили на посетителите с 24 паркоместа. Сгради 1 и 2 са на два етажа и се състоят от ресторант с площ 137 м², кухня към ресторанта, зала за тържества с площ 136 м² и спа зона. В спа зоната са разположени съблекални за жени и за мъже, спа рецепция, склад към спа рецепцията, сауна, парна баня и помещение за парогенератор, душ, релакс зона и джакузи зона с масажна стая. Добавят се 2 асансьора за модернизирание и улесняване на вертикалната комуникация в почивната станция – един за гости и един за стопански нужди. Площта на парцела е 7980 м², застроената площ на сградата е 1234,14 м², а разгънатата застроена площ е 3189,04 м². Сградата има и полуподземно ниво.

Транспортният подход до имота ще се извършва от съществуваща пътна инфраструктура. За водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди ще се ползва съществуващ водопровод, отпадъчните води с битов ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота.

Предвижда се изграждане и на подземен хоризонтален резервоар за втечен газ пропан-бутан с обем 10 м³ и размер Ф 166 мм, L5400 мм. Резервоарът е подземно изпълнение с ревизионен люк, разположен е извън сградата и е свързан със съществуващото котелно помещение и газовия котел.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 3, б. „г“ на Закона за опазване на околната среда: „Съоръжения за подземно складиране на горими газове“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони BG0000420 „Гребенец“ и BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитените зони, описани по-горе. Имот с идентификатор 67338.303.141 в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии-Природен парк „Сините камъни“. Реализацията на дейностите по ИП, не противоречат на режимите на ЗТ, определени със ЗЗТ и заповедта за обявяване. Имотът в който ще се реализира ИП по начин на трайно ползване (НТП) представлява „за туристическа база, хижа“ и вид територия „горска“ и в него има съществуващи общо 5 бр. сгради. Предвидените в ИП дейности няма да засегнат приоритетни за опазване природни местообитания, както и местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитените зони. Всички дейности са концентрирани в територия, която е урбанизирана с изградена съществуваща инфраструктура. При реализиране на ИП не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите реепти се птици. С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на ИП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на инвестиционното предложение, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

Във връзка с гореизложеното не е необходимо да се извършва оценка за съвместимост, съгласно чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:



Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда извършване на текущ ремонт и вътрешно преустройство на бивша почивна станция и монтаж на подземен резервоар за пропан-бутан, към съществуващо котелно помещение в поземлен имот с идентификатор 67338. 03.141, местност „Карандила“, гр. Сливен. Резервоарът е с ревизионен люк, разположен е извън сградата и е свързан със съществуващото котелно помещение и газовия котел.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена инфраструктура, транспортният подход до площадката ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. За водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди ще се ползва съществуващ водопровод, отпадъчните води с битов ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията. При експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от битов характер, опасни отпадъци от дейността на обекта няма да се формират. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район-работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Сливен, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува единствено при експлоатацията на площадката. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум,

- II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 67338. 03.141, гр. Сливен. За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони BG0000420 „Гребенец“, и BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“ и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - Природен парк „Сините камъни“. Имотът в който ще се реализира ИП по начин на трайно ползване (НТП) е „за туристическа база, хижа“ и вид територия „горска“ и в него има съществуващи сгради.

Това води до извода, че предвидените в ИП дейности няма да засегнат приоритетни за опазване природни местообитания, както и местообитания на защитени видове, предмет на опазване в защитените зони. Всички дейности са концентрирани в територия, която е урбанизирана с изградена съществуваща инфраструктура. При реализиране на ИП не се очаква да има нарушени въздушни коридори за мигриращите реепси се птици. С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпи нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания на видове птици. Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитените зони да престане да ги обитава в резултат от реализиране на ИП. Няма да има нарушаване на видовия състав и биологично разнообразие в защитените зони ще бъде запазено. Няма да бъдат засегнати и увредени видове, местообитания на видове предмет на опазване в зоните. С изграждането на обекта, няма да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. С реализиране на инвестиционното предложение, въздействията върху птиците и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони ще бъдат незначителни.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно-хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ-Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора и е предоставена на община Сливен. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

V. При спазване на следните условия:

1. По време на реализирането и експлоатация на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване



с битови, строителни и други отпадъци на околните терени, в границите на защитени зони BG0000420 „Гребенец“ и BG0002058 „Сините камъни-Гребенец“

2. На основание чл.6, ал.1 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е необходимо да се извърши класификация на обекта в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС и доклад от нея да се представи в РИОСВ-Стара Загора, в срок до 10 дни от датата на получаване на решението.
3. Съгласно чл.9, ал.1 от Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси, преди въвеждане на обекта в експлоатация, следва да се извърши оценка на безопасността на съхранението им.
4. Средните горивни инсталации (СГИ) с входяща топлинна мощност равна на, или по-голяма от 1 MW, следва да бъдат регистрирани по реда на чл. 9г, ал. 2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух. За вписване в регистъра и издаване на удостоверение за регистрация, операторът на СГИ подава заявление по образец до директора на съответната РИОСВ. Образец на Заявлението и подробна информация може да намерите на следния линк: http://www.stz.riew.e-gov.bg/Vazhno_-c174.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата:.....10.02.2022 г.



