



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 2 – ПР/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център „Ритейл парк“ в УПИ III, кв. 674 и УПИ II, кв. 673 по плана на гр. Сливен, общ. Сливен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „Ритейл Парк Сливен“ ЕООД, гр. Сливен, ул. „Пейо Яворов“ № 82.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски център „Ритейл парк“. Търговския комплекс ще се осъществи на площ от 19 140 м² и ще включва следните подобекти: Сграда със седем магазина за универсални стоки със застроена площ 5174,49 м² и сграда с три магазина за универсални стоки и кафене със застроена площ 4246,50 м², открит паркинг за 201 автомобили, в това число за инвалиди и майки с детски колички и стоянки за велосипеди. Магазините ще бъдат изпълнени като еднопространствени метални конструкции, разделени от пожарозащитени преградни стени и оградени от фасадни топлоизолационни панели. Покривите ще бъдат изпълнени като плоски с послоен монтаж от профилна ламарина, минерална вата и синтетична мембрана. Предвижда се строителството да се извърши на два етапа:

Етап 1- Седем магазина за универсални стоки.

Етап 2- Три магазина за универсални стоки и кафене.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение. От него ще се осигурява вода за питейно-битовите и противопожарни нужди на сградите. За осигуряване на необходимото електрозахранване в имота ще се изгради нов трафопост с необходимата мощност. За обекта ще се изгради и нова улична канализация, в която да се включат отпадъчните битови и дъждовни води, която ще се зауства в градската канализация.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център „Ритейл парк“. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 - Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително търговски центрове и паркинги, за която, на основание чл. 93, ал.1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Сините камъни“ с код BG 0000164 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

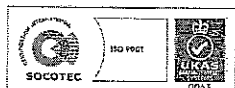
- ИП предвижда изграждане на търговски център „Ритейл парк“ в УПИ III, кв. 674 и УПИ II, кв. 673 по плана на гр. Сливен, общ. Сливен. Комплексът е разположен на достатъчно голям терен и няма да се ползва допълнителна площ по време на строителството. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение. За осигуряване на необходимото електрозахранване на терена ще се изгради нов трафопост с необходимата мощност. За имота ще се изгради и нова улична канализация, в която да се включат отпадъчните битови и дъждовни води, която ще се зауства в градската канализация. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Предвиденото инвестиционното предложение представлява търговски комплекс за търговия на дребно на универсални промишлени стоки, разположен на главен градски булевард в гр. Сливен и експлоатацията му не предполага увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център „Ритейл парк“. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да; предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Сливен, растителния и животинския свят.

- Отделените строителни и битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери и извозени на отредено от Община Сливен място. По време на експлоатацията ще се генерират единствено битови отпадъци – хартия, картон, стъкло, пластмаса, полиетилен и др, които ще се събират разделно.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № 10-83-1/20.12.2021 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, кв. 674 и УПИ II, кв. 673 по плана на гр. Сливен, общ. Сливен. Площадката е разположена в урабинизирана територия. За реализиране на инвестиционното предложение, в т.ч. по време на строителството, ще се ползва единствено територията на посочените имоти. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
- Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданите имоти не засягат и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Сините камъни” с код BG 0000164, предназначена за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най - близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност,



големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите УПИ III, кв. 674 и УПИ II, кв. 673 по плана на гр. Сливен, общ. Сливен.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата.....06.01.2022 г.

