



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ -70 - ПР/2021 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представено становище от Регионална здравна инспекция-Стара Загора

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на строителен хипермаркет и складове” в поземлен имот с идентификатор 35167.505.9183, землище на гр. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БОШНАКОВ” ЕООД, гр. София, СПЗ „МАСТЕРХАУС”.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на строителен хипермаркет и складове към него, на площ от около 5610 м² в ПИ 35167.505.9183, гр. Казанлък с обща площ от 16 500 м². Ще бъдат осигурени и паркоместа за 78 превозни средства. Строителният хипермаркет е специализиран в продажбата на строителни материали, продукти за бита, ремонта, оборудването и интериорните решения. За нуждите на хипермаркета ще бъдат изградени и два открити склада, като склад 1 е проектиран проходен, за леки и тежкотоварни моторни превозни средства и достъпен за клиенти. В него стоката ще се товари и разтоварва директно от моторните превозни средства. Склад 2 е с по-малка височина и в него ще се складира едрогабаритни стоки, за които се изисква да бъдат защитени от атмосферните влияния. Предвидено е озеленяване по границите на имота, като площите заети с висока дървесна растителност ще са 1257 м².

За битовото устройване на персонала са предвидени умивални, тоалетни, бани и битови помещения. Санитарни възли са предвидени и за посетителите, включително и за хора със специални потребности.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се отвеждат в градската канализационно мрежа. Обектът ще бъде газифициран от газоразпределителната мрежа на града. За целта ще се експлоатират три стенни газови кондензни водогрейни котли, от серията Viesmann Vitodens 200 W на природен газ с обща мощност котли 33,25 kW и с обща топлинна мощност 297 kW, с 2 метра височина на изпускащото устройство. Транспортният подход до площадката ще се осъществява от

съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б“: „Инфраструктурни инвестиционни предложения-за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG0000192, предназначена за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най - близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на строителен хипермаркет включващ обслужващи складове и паркинг за посетителите, в поземлен имот с идентификатор 35167.505.9183, гр. Казанлък на площ около 5610кв.м.

Транспортният подход до площадката ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. Обектът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на града, отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационно мрежа. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията. При експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от битов характер, опасни отпадъци от дейността на обекта няма да се формират. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда.

Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Строителството и експлоатацията на обекта, не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Казанлък, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува единствено при експлоатацията на площадката. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум,

Съгласно становище на РЗИ-Стара Загора с изх. № 10-68-1/15.09.2021 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

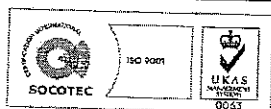
II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 35167.505.9183, гр. Казанлък. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид обществен обект, комплекс“. За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. При експлоатацията на обекта не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG0000192, предназначена за опазване на местообитанията. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот 35167.505.9183 по кадастралната карта на гр. Казанлък. Въз основа на



изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посоченият имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно-хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданият имот.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е предоставена на Община Казанлък и е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Стара Загора. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора

Дата 30.09.2021 г.

