



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 20 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и търговски комплекс с обекти за спорт и атракции” в ПИ с идентификатор 35167.1.66 по КК и КР гр. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Митко Костадинов, с. Копринка, общ. Казанлък, ул. „Захари Стоянов”

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на къщи за гости и търговски комплекс с обекти за спорт и атракции в ПИ с идентификатор 35167.1.66 по КК и КР гр. Казанлък. Предвижда се в северозападната част на имота да бъдат изградени 5 броя къщи за гости, еднофамилни, всяка със самостоятелен санитарен възел. В самостоятелна сграда, едноетажна, със застроена площ около 350 кв.м. се предвижда изграждането на ресторант със 150 места. В южната част на имота ще се обособят три площадки за тенис на корт с размери 36 x 54м. Ще има детски площадки за различни възрастови групи, оградени, оборудвани с подходящи съоръжения за тях. В североизточната част на имота се предвижда изграждането на административно-търговска сграда, в която ще има офис, магазин за спортни принадлежности, за сувенири и др. стоки с подобен характер. Ще има паркинг за гостите на комплекса. Плътността на застрояване ще бъде до 70% и 30% минимална площ на озеленяване. Водоснабдяването ще се извърши от селищен водопровод, чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните битови води ще се отвеждат в площадкова канализационна мрежа и оттам в изгребна яма изградена в границите на площадката.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости и търговски комплекс с обекти за спорт и атракции. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – за урбанизирано развитие, включително търговски центрове и паркинги, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река тунджа 1” с код BG0000192 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

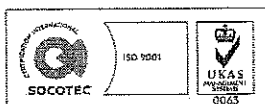
- ИП предвижда изграждане на къщи за гости в и търговски комплекс с обекти за спорт и атракции в ПИ с идентификатор 35167.1.66 по КК и КР гр. Казанлък. Инвестиционното предложение не предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от селищен водопровод, а отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ-Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Казанлък, растителния и животинския свят.
- Отделените строителни и битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери и извозени на отредено от Община Казанлък място. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма, която периодично ще се почиства.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.
- За реализацията на инвестиционното предложение е предвиден за използване съществуващ полски път за достъп до имота.

- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-6-1/05.02.2019 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 35167.1.66 в землището на гр. Казанлък. Територията на която ще се изгражда обекта е с начин на трайно ползване „Нива”, четвърта категория на земята с обща площ 6,408 дка. Имотът е собственост на възложителя. Поземленият имот се намира на север от регулацията на гр. Казанлък, на около 150м от последните къщи и на запад от главния път за гр. Шишка. В близост се намира Института по розата, автосервиз, колодрум, спортна зала и северният парк за отдих. От източната страна на имота преминава велоалея от гр. Казанлък до Крънското ханче. От север се намира помпената станция на града. При реализацията на намерението не се очаква засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
- Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглеждания имот не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192, предназначена за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най – близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. № 35167.1.66 в землището на гр. Казанлък.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно – хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е предоставена на общ. Казанлък за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата: ...01.03.....2019 г.