



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-9-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на минигольф с басейн, ресторант и къщи за гости в имот № 68850.13.3, местност „Таушанджик“ гр. Стара Загора, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител Михаил Николов

гр. София, общ. Триадица, ул. „Княз Борис І“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на минигольф с басейн, ресторант и къщи за гости в имот № 68850.13.3, местност „Таушанджик“ гр. Стара Загора. На площ от 2,8 дка ще се изградят 4 сгради - къщи за гости с височина до 10м, външен басейн, паркинг и игрище за минигольф. Ще се изградят и спомагателни и обслужващи помещения-складови, санитарни помещения, градински и спортни съоръжения. Ще се извърши интензивно озеленяване на площадката над 50 %. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на гр. Стара Загора. Отпадъчните води ще са с битов характер и ще се заустват в изгребни ями изградени за всеки подобект. Почистването ще е съгласно сключен договор с „Инфраструктурни системи“ ООД, гр. Стара Загора. За отопление и охлаждане на сградите ще се използват климатични системи.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на минигольф с басейн, ресторант и къщи за гости в имот № 68850.13.3, местност „Таушанджик“ гр. Стара Загора. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризъм и отдих, буква „е“ – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG 0000628, предназначена за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на минигольф с басейн, ресторант и къщи за гости в имот № 68850.13.3, местност „Таушанджик“ гр. Стара Загора. От направената по – горе характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.

Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на гр. Стара Загора, а отпадъчните води, предимно с битов характер, ще се отвеждат в изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма съгласно сключен договор.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Генерираните битови и строителни отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват от община Стара Загора по утвърдена схема. Отделените от ресторанта хранителни масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад и ще се предават на фирми за по-нататъшно оползотворяване и/или обезвреждане. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Стара Загора, растителния и животинския свят.

Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 68850.13.3, местност „Таушанджик“ в землището на гр. Стара Загора. ПИ с идентификатор № 68850.13.3 е с обща площ 2,800 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на възложителя, видно от представения Нотариален акт № 170, том III, Рег. № 6280, дело № 461/2015г. Инвестиционното предложение попада в границите на територия обхваната с Общия устройствен план на гр. Стара Загора, Устройствена зона за спорт, атракции и рекреация. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

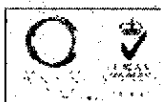
Според представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, имотът предвиден за реализация на инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най - близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 по Директивата за местообитанията. Имотът, не засяга приоритетни местообитания и видове обект на опазване в защитена зона. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот - с идентификатор 68850.13.3 в землището на гр. Стара Загора. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде



дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на спортния комплекс.

Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-816/28.12.2016 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Стара Загора уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Стара Загора и след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата:23.01.2017 г.

