



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-36-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на вилно селище, състоящо се 29 бр. вилни сгради и сондажен кладенец за противопожарни нужди в имот № 27499.94.1 по кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител „Съмър Пропърти“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 737, вх. А, ет. 7, ап. 26.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се 29 бр. вилни сгради и сондажен кладенец за противопожарни нужди в имот № 27499.94.1 по кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък, с площ 24,132 дка. Предвижда се нискоетажно строителство с кота корниз до 10 м, плътност на застрояване до 40 %, озеленяването на имота - минимално 50 % и Кинт – 0,8. На терена ще се изградят 29 бр. едноетажни вили със свободно и свързано застрояване. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Енина от съществуващ водопровод Ø 80 мм, разположен в южния край на селото, чрез изграждане на собствено водопроводно отклонение Ø75 ПЕВП. За технологични нужди ще се ползва вода от собствен водоизточник /сондажен кладенец/, след издаване на разрешително за водовземане от Басейнова дирекция - гр. Пловдив. В границите на имота е предвидено и изграждане на басейн за противопожарни нужди. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в новоизградени изгребни ями за всяка вилна сграда. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от нов трафопост, който ще се изгради в имота.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се 29 бр. вилни сгради и сондажен кладенец за противопожарни нужди. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Централен Балкан – буфер“ с код BG 0001493 за опазване

на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се 29 бр. вилни сгради и сондажен кладенец за противопожарни нужди. За реализацията на обекта не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващата такава. Питейно - битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 80 мм, а за противопожарни нужди от сондажен кладенец. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в изгребни ями. При експлоатацията на обекта не се очакват генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се 29 бр. вилни сгради и сондажен кладенец за противопожарни нужди. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Енина, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 27499.94.1 по кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък. Имотът е с



площ 24,132 дка и начин на трайно ползване „Ливада“, като земите около него са необработваеми. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданият имот не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Централен Балкан – буфер“ с код BG 0001493, предназначена за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най-близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попретило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 27499.94.1 по кадастралната карта на с. Енина, общ. Казанлък. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на вилните сгради.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-75/14.02.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.



- С писмо с изх. № КД-04-423/25.11.2016 г. на Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите изразява становище, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при следните условия: да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземните водни тела; при сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци да става на определените за тази цел места; битово-фекалните отпадъчни води да бъдат отвеждани във водоплътни изгребни ями, като периодично водите в тях се извозват от лицензирана фирма; водата от сондажния кладенец да се използва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Казанлък и кметството на с. Енина за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Казанлък с писмо с изх. № 32-03-60/10.02.2017 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Казанлък и на информационното табло за период от 27.01.2017 г. до 09.02.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица. С писмо изх. № 26/13.03.2017 г. кметът на с. Енина, уведомява РИОСВ Стара Загора, че няма постъпили възражения и становища от заинтересувани лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: 20. 03 2017 г.

