



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-14-ПР/2017 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на Спа – център и къщи за гости в имот № 000573 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител Пламен Йовчев — , гр. Нова Загора, ж.к. „Загоре“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – център и къщи за гости в имот № 000573 с площ 8,222 дка в землището на с. Баня, общ. Нова Загора. На терена ще се разположат 20 бр. къщи за гости от 50 кв. м със стоманобетонова конструкция, тухлени зидове и дървен покрив покрит с керемиди. В имота също така ще се изгради и Спа – център от 400 кв. м със същата конструкция. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ местен път, като в част от имота ще се обособи паркинг за леки автомобили за гостите на комплекса. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 110 мм от съседен имот, собственост на възложителя. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в съществуващ канализационен клон.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – център и къщи за гости. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква „е“ – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Предвидената дейност е разположена в защитена зона по смисъла за Закона за биологичното разнообразие „Река Тунджа 1“ с код BG0000192 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на

опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – център и къщи за гости. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ местен път, като в част от имота ще се обособи паркинг за леки автомобили за гостите на комплекса. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод Ø 110 мм от съседен имот, собственост на възложителя. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в съществуващ канализационен клон.. От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – център и къщи за гости. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Баня, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 000573 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора. Имотът е с площ 8,222 дка и начин на трайно ползване „Изоставена нива“, като граничи с дере, път IV клас, полски път и имот отреден за Индивидуално застрояване. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Въз основа на постъпила в РИОСВ Стара Загора информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за изграждане на Спa – център и къщи за гости, е установено, че площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение е разположена в защитена зона по Натура 2000 „Река Тунджа 1“ с код BG0000192 за опазване на местообитанията, която към настоящия момент няма заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими.
- Имот № 000573 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, попадащ в границите на цитираната по-горе защитена зона, представлява земеделска земя с ниска категория „девета“ и начин на трайно ползване „Изоставена нива“. В него няма и не се засягат приоритетни природни местообитания и видове предмет на опазване в защитена зона „Река Тунджа – 1“ с код BG0000192. Най-близко разположените природни местообитания от бяла върба и бяла топола са разположени на юг и югоизток от имота по поречието на река Тунджа на около 2 км по права линия. Няма местообитания и следи от жизнена дейност на защитения вид европейски лалугер в имота. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът граничи със съществуващ асфалтов път и с полски път. Не е предвидено изграждането на нова пътна инфраструктура. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 000573 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.



- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на спа центъра и къщите за гости.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД-01-01-72/12.01.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Нова Загора и кметството на с. Баня за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Нова Загора с писмо с изх. № ЕЧ-05-92-00-1871/13.01.2017 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Нова Загора и на информационното табло за период от 30.12.2016 г. до 12.01.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица. С писмо изх. № 10/31.01.2017 г. кметът на с. Баня, уведомява РИОСВ Стара Загора, че няма постъпили възражения и становища от заинтересувани лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: 06.02.2017 г.



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара Планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.e-gov.bg, mail: office@stz.riew.e-gov.bg

