



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-71-ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2бр. жилища” в поземлен имот(ПИ) № 000100, местността „Черния мост”, землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

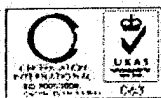
с възложител „Стар Инвест.БГ” ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Х. Д. Асенов” № 2, вх. Б, ет.3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2 броя жилища за собственика”, находящ се в ПИ № 000100, местността „Черния мост”, землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора.

На площ от 1,982 дка ще се изградят следните сгради и съоръжения: сграда с височина до 10м, паркинг за около 12 паркоместа, басейн, градински и детски съоръжения, противопожарен хидрант и изгребни ями. В сградата предвидена за хотел ще се разположат ресторанта, хотелски стаи, складови и санитарни помещения, спа център с басейн, магазин и 2бр. жилища за възложителя. Хотела ще бъде на 3 етажа с 30 хотелски стаи. Водоснабдяването на обекта, ще бъде от питейно-битовата водоснабдителна мрежа, поддържана и експлоатирана от „ВиК” ЕООД, гр. Стара Загора, посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води предимно с битов характер ще се отвеждат във вкопани водоплътни изгребни ями, изградени за всеки обект поотделно, с общ обем около 85 куб.м. Почистването им ще се осъществява съгласно сключен договор с „Инфраструктурни системи” ООД, гр. Стара Загора. За отопление и охлаждане в хотела е предвидена климатична инсталация. Предвидено е над 20 % озеленяване на района.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2 броя жилища за собственика”, находящи в ПИ № 000100, местността „Черния мост”, землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква „в” – ваканционни



селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности, (невключени в приложение №1) за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2 броя жилища за собственика”, находящи се в ПИ № 000100, местността „Черния мост”, землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това води до извода, че увеличаването на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения, ще бъде незначително и не се предполага кумулативен ефект.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2 броя жилища за собственика”, находящ се в ПИ № 000100, местността „Черния мост”, землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Обектът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа, а отпадъчните води с битов характер ще се заустват във водоупътни изгребни ями, с общ обем около 85 куб.м., които периодично ще се почистват от лицензирана фирма.
- Генерираните по време на строителството и експлоатацията, строителни и битови отпадъци, ще се събират и предават на фирми със съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците. Отделената хумусна маса, по време на строителството ще се складира в обособена част в рамките на имота и ще се използва за оформяне на зелените площи.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Малка Верея, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в поземлен имот № 000100 местността "Черния мост" в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Имотът е с обща площ 1,982 дка, с начин на трайно ползване: Полска култура и девета категория на земята при неполивни условия. Имотът е собственост на възложителя по силата на нотариален акт № 43, том VII, рег. № 12856, дело № 974/2015г. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Въз основа на постъпила в РИОСВ Стара Загора информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за изграждане на хотел с ресторант, спа център с басейн, магазин и 2 бр. жилища в поземлен имот № 000100 землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора е установено, че площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите защитени зони по Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG 0000628 за опазване на местообитанията. Инвестиционното предложение не води до значителни кумулативни въздействия. С реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Няма да се засегнат ключови елементи предмет на опазване в защитените зони. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 000100 землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като имотът е отдалечен от границата на Република България.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на комплекса.

Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-523/13.09.2016 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Стара Загора и кметството на с. Малка Верея за достъп до информацията и за изразяване на

становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Стара Загора и кметството на с. Малка Верея, уведомяват РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Стара Загора и таблото за обяви на с. Малка Верея и след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата:28-09-2016г.....

