



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-18-ОС/ 2018 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх. № КОС-01-4179(1)/26.09.2018г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 40292.9.9 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: „МЕГА ПАРАДАЙС” ЕООД, гр. Казанлък, ул.”Христо Ботев” № 6, вх. 1А, ет. 2, ап. 2

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на вилна сграда ще се реализира в имот с идентификатор 40292.9.9 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък. Имотът е с площ 626 кв. м., трайно предназначение на територията „зеделска” с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ”. Предвижда се промяна предназначението на имота за строителство на вилна сграда. Ще се изгради вилна сграда със застроена площ до 250 кв. м. с обособени паркинг, барбекю, беседка, зелени площи, техническа инфраструктура от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация. С вх.№ КОС-01-4179(1)/26.09.2018г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

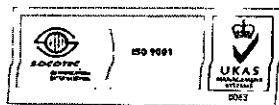
“Централен Балкан буфер” с код BG0001493 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път и няма да се изграждат нови пътища .
2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от селищен водопровод, а битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна водоплътна яма.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на две години след получаване на всички необходими разрешителни документи.
4. При реализацията на ИП ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увреждат защитени природни местообитания и видове.
5. Реализацията на ИП няма да внесе съществена промяна в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код BG0001493 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че ИП „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 40292.9.9 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.10. 2018г.

Д-Р ПЕТЯ ПАНАЗОВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

