



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-15-ОС/ 2018 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007 г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011 г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г. и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 от Наредбата (вх.№3845(1)/05.09.2018 г.).

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Разделяне на имот с идентификатор 29283.36.8 в землището на с.Жеравна, общ.Котел, свързано със смяна на начина на трайно ползване”, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 по чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и “Котленска планина” с код BG0000117 по чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С възложител: „Баланс – 37” ЕООД, гр.Ямбол, ул.“Георги Сава Раковски”, № 34, вх. А, ап. 45.

Характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда разделяне на имот с идентификатор 29283.36.8 в землището на с.Жеравна, общ.Котел на три части, като ще се обособят следователно: имот 29283.36.10 с предназначение „улица” и имоти 29283.36.11, 29283.36.12 с предназначение за „жилищно строителство”. Имот с идентификатор 29283.36.8 по начин на трайно ползване (НТП) е „за друг вид застрояване” с трайно предназначение на територията „урбанизирана” с площ от 2,499 дка и е собственост на възложителя. С вх.№3845(1)/05.09.2018 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл. 10, ал. 1 с приложени изискуемите по чл. 10, ал. 2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Котленска планина” с код BG0002029, обявена със заповед №РД-910/11.12.2008г. на МОСВ, за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР;

„Котленска планина” с код BG0000117, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Извършената проверка по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата* установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона “Котленска планина” за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-910/11.12.2008 г.
2. Имот с идентификатор 29283.36.8 в землището на с.Жеравна, общ.Котел по начин на трайно ползване (НТП) е „за друг вид застрояване” с трайно предназначение на територията „урбанизирана” с площ от 2,499 дка и е собственост на възложителя. Предвижда се разделяне на имот с идентификатор 29283.36.8 на три части, като ще се обособят следователно: имот 29283.36.10 с предназначение „улица” и имоти 29283.36.11, 29283.36.12 с предназначение за „жилищно строителство”. Няма да се засягат странични терени и имоти, както и да се увреждат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Котленска планина” с код BG0000117.
3. Водоснабдяването на обекта за питейни нужди ще бъде осъществено от съществуващ водопровод на населеното място. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се заустват във водоплътна бетонирана изгребна яма, която периодически ще се почиства.
4. Съгласно информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000, в имот с идентификатор 29283.36.8 в землището на с.Жеравна, общ.Котел, не се включват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 и “Котленска планина” с код BG0000117. Имотът е урбанизирана територия.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже бариерен ефект/фрагментация за популациите и местообитанията видовете, предмет на опазване в защитените зони, поради липса на увреждане на техни местообитания. Не се очакват значителни отрицателни последствия в числеността и плътността на видовете.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосноваия извод, че „Разделяне на имот с идентификатор 29283.36.8 в землището на с.Жеравна, общ.Котел, свързано със смяна на начина на трайно ползване”, попадащо в границите на защитени зони “Котленска планина” с код BG0002029 по чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и “Котленска планина” с код BG0000117 по чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 13.09.2018 г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

