



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора**  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

**РЕШЕНИЕ № СЗ – 8 - ОС/ 2016 г.**  
**за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№802/29.02.2016г.)

**РЕШИХ**

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради – етапно в ПИ № 212002, местност „Воденицата” в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** „Зелената воденица” ЕООД, гр.Стара Загора, ул. „Света Богородица” №100, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Изграждането на жилищни сгради - етапно ще се реализира в имот №212002, местност „Воденицата” в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора. Имотът е с обща площ от 7,652 дка с начин на трайно ползване „ливада”. Земята е от ниска категория – VIII – осма. С вх.№802/29.02.2016г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

**“Чирпански възвишения” с код BG0000628** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите такива.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира етапно в границите на имота след получаване на всички необходими разрешителни книжа. Предвижда се изграждане на жилищни сгради за сезонно и постоянно обитаване. Ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увреждат защитени природни местообитания и видове. Извън имот № 212002 в землището на с. Пряпорец, общ.Стара Загора, не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщите ще се използват при техническата рекултивация.
3. В рамките на имот № 212002 с НТП “ливада” в землището на с. Пряпорец, общ.Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628.
4. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
5. Районът, в който е предвидено да се реализира настоящото ИП, се установява за жилищна зона – Жм с малка височина.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изграждане на жилищни сгради – етапно в ПИ № 212002, местност „Воденицата” в землището на с. Пряпорец, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Инвестиционното предложение може да се реализира при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност в границите на защитената зона.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и др. отпадъци на околните терени в границите на защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: .....09.03.....2016г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

