



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

#### РЕШЕНИЕ № СЗ-10-ОС/ 2016 г.

#### за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх. № 947/31.03.2016 г.)

#### РЕШИХ

**Съгласувам** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 2 броя къщи за гости в имот № 55021.67.26, местност „Гереня“ в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня и обособяване елементите на техническата инфраструктура – Ел и ВиК схеми“, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1“ с код BG0000192 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** „Стайков Инвест“ ЕООД, гр. Стара Загора, представлявано от Димитър Стайков

**характеристика на инвестиционното предложение:** ИП предвижда изграждане на 2 броя къщи за гости в имот № 55021.67.26, местност „Гереня“ в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Имотът е с обща площ от 2992 кв. м., с начин на трайно ползване „ливада“. С вх.№947/31.03.2016 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложения изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

**„Река Тунджа – 1” с код BG0000192** - включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

### **МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в имот № 55021.67.26, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Площадката е отдалечена на около 250 метра от регулационните граници на населеното място. Имотът граничи от север и юг с полски път, а от изток и запад с ниви. В близост до имота преминава главен колектор за отпадни води от гр. Павел баня към ПСОВ.
2. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделската земя на имот № 55021.67.26 (с НТП „ливада”), местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня в урбанизирана територия – обществено обслужване. Предвижда се захранване на имота с ел. енергия и вода от питеен водопровод.
3. Съгласно информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000, не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Река Тунджа – 1” с код BG0000192 и включени в Приложение № 1 от ЗБР.
4. Няма да се засегнат популации или отделни видове животни предмет, на опазване в защитена зона “Река Тунджа – 1” с код BG0000192. Единствено фактора безпокойство може да окаже влияние, но това ще е краткотрайно и няма да доведе до значителни отрицателни последствия върху числеността и плътността на видовете.
5. Няма да се увреждат и премахват крайречни местообитания, разположени по поречието на река Тунджа.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитената зона.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че „Изграждане на 2 броя къщи за гости в имот № 55021.67.26, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня и обособяване елементите на техническата инфраструктура – Ел и ВиК схеми”, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните**

### **УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2016 г.

**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**

Директор на РИОСВ-Стара Загора

