



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-20-ОС/ 2015 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№1996/04.06.2015г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на къща за гости и обслужващи подобекти – басейн, детски площадки; паркинг за имота, второстепенно застрояване, техническа инфраструктура – водопровод, канализация и озеленяване в имот № 000927 в землището на с. Скобелево общ. Павел баня, попадащо в защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Евгени Атанасов Халачев, ул. "Патриарх Евтимий" № 155, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

характеристика на инвестиционното предложение: Целта на ИП е изграждането на къща за гости и обслужващи подобекти – басейн, детски площадки, паркинг за имота, второстепенно застрояване, техническа инфраструктура – водопровод, канализация и озеленяване в имот № 000927 в землището на с. Скобелево общ. Павел баня. С вх.№1996/04.06.2015г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Централен Балкан - буфер” с идентификационен код BG0001493 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища. Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп чрез двата тангиращи на имота полски пътя до пътищата от четвъртокласната и републиканска пътна мрежа, както и до уличната мрежа на селото.
2. Изграждането на обекта ще се извърши на един етап в рамките на 1 година след получаване на разрешително за строеж. Безпокойството за видовете животни ще е краткотрайно, основно през периода на строителството, което не може да доведе до трайни негативни последици за видовете в района.
3. Земята в имота е била обработваема нива, но не се обработва от години. В рамките на имот № 000927 в землището на с. Скобелево общ. Павел баня, няма наличие на приоритетни за опазване природни местообитания, и местообитания на видове включени в Приложения I и II на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Централен балкан - буфер” с код BG0001493. Растителността в имота е предимно от рудерализирано тревно съобщество, резултат на запустяването и липсата на почвообработки. Няма локализиране популации на редки и защитени растителни и животински видове, както и на такива, включени в приложение № 3 на ЗБР.
4. На площадката няма гнездящи или мигриращи видове птици, поради липсата на подходящи хранителни и гнездови биотопи. Птиците са само преминаващи, характерни за близките горски площи или откритите пространства.
5. От реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат засегнати пряко 3,339 дка от защитена зона „Централен Балкан-буфер” с код BG0001493 или 0.00014 % от нея. В съседство няма предвидени др. подобни ИП или по мащабни инвестиционни намерения. В тази връзка не може да се очаква значителен кумулативен ефект. Не може да се очаква и забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитената зона.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изграждане на къща за гости и обслужващи подобекти – басейн, детски площадки, паркинг за имота, второстепенно застрояване, техническа инфраструктура – водопровод, канализация и озеленяване в имот № 000927 в землището на с. Скобелево общ. Павел баня, попадащо в защитена зона “Централен Балкан - буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните условия:

1. По време на реализирането на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитена зона "Централен Балкан - буфер" с код BG0001493.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

25.06. 2015г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА 
Директор на РИОСВ – Стара Загора

