



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ - 9 - БО /2022 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „ЕВА 77“ ООД, гр. Сливен, бул. „Стефан Стамболов“ № 11 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за “Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на общ. Ямбол за имоти с идентификатори 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 по КККР на гр. Ямбол и изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на медицински център”, която **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка изменението на ОУП определя общата структура и устройствената зона на разглежданата територия. ОУП е главният инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространствено развитие на градове и общини и подробността на предвижданията се свеждат до промяна на устройствената зона за „зона за обществено обслужване - болница“. Проектът за изменение на ОУП на община Ямбол наследява действащия план, като се променя само за поземлени имоти с идентификатори 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 по КККР на гр. Ямбол. Планът предвижда обединението на трите разглеждани имота в един УПИ с проектен идентификатор 87374.534.91. За промяна предназначението на имотите ще се изработи подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на съществуващия медицински център. ПУП - ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите – за обществено обслужване - болница. ПУП - ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната и по-общо отнеждане. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно

предложение – разширение на съществуващия медицински център. Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортната система и в схемите на инженерните мрежи. Разглежданите имоти не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Тунджа 1“ с код BG0000192, за опазване на местообитанията. Не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в „зона за обществено обслужване - болница“. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда промяна на устройствената зона в „зона за обществено обслужване - болница“. ОУП на община Ямбол е съгласуван със становище по ЕО № 1-1/2013 год. на директора на РИОСВ Стара Загора. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзвешане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на изменението на ОУП на общ. Ямбол за имоти с идентификатори 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 по КККР на гр. Ямбол, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разглежданите по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира отпадъци. Въз основа на изложеното и на становище на РЗИ гр. Ямбол с изх. № 10-5-1/17.01.2022 г. следва, че планът няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.



Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на медицинския център;

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Прилагането на плана е в съответствие с предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране“ и План за развитие на община Ямбол.

ИВИЛИНА СТАНЕВА

Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата:.....03.02.....2022 год.

