



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-24-ЕО/2021 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8а, ал. 1 и 2 от възложителя „Арсенал“ АД, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 100 и чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 37 ал. 1 - ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ): „Изграждане на административни сгради и постройки за съхранение на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон /ПМ 100/” в поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046, гр. Мъглиж, прилагането на който, няма вероятност да окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”.

Възложител: „Арсенал“ АД, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ № 100.

Мотиви:

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите за производствено-складови дейности. ПУП-ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване съгласно действащия план. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение - изграждане на административни сгради и постройки за съхранение на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон ПМ 100. За новите УПИ отредени „За

производствено-складови дейности”, се предвижда „свободно” застрояване, със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване до 80 %;
- Интензивност на застрояване до 2,5;
- Озеленена площ, минимум 20 %.

Според представената информация, в имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 по ККР на гр. Мъглиж, ще се изградят административни сгради и постройки за съхранение на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон ПМ 100.

Захранването на имотите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствени водоизточници - два броя съществуващи тръбни кладенци водоснабдяващи Завод 4, гр. Мъглиж. Отпадъчните води предимно с битов характер ще се отвеждат в изгребна яма, в границите на имотите. Не се предвижда изграждане на нова, или промяна на съществуваща пътна инфраструктура за достъп до имотите.

Разглежданият план се предвижда да се изработи за ПИ 49494.774.8045 и ПИ 49494.774.8046, гр. Мъглиж. Имотите не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192. Площадките са с осигурен транспортен достъп, който ще се използва при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране, ИП не би попречило, или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка е направен извод, че разглежданият план и неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Земята, предназначена за промяна е с обща площ 488 121 кв.м., с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя”. Предназначението ще се промени за „Предимно производствена и складова” устройствена зона. С предвижданията си изменението е в съответствие с постигане на основната цел на ОУПО Мъглиж, а именно създаване на териториална планова основа за нейното устойчиво устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Мъглиж природни, културно-исторически, туристически и други ресурси, изхождайки от принципите на баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

III. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Прилагането на плана предвижда изграждането на административни сгради и постройки за съхранение на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон ПМ 100, в поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046, гр. Мъглиж. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

IV. Значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Реализирането на плана, съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда-използване на неизползваеми терени, с цел запазване на териториите с естествен ландшафт, както и защитените зони и територии.

V. Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план-план за застрояване на ПИ 49494.774.8045 и 49494.774.8046, гр. Мъглиж, според информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

Въз основа на гореизложеното, следва че планът няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като разглежданите имоти се намират далече от границите на страната и прилагането на плана не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането.

VI. Степента, до която планът влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план на община Мъглиж. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на икономическия и социалния статус на населението, биха допринесли и до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, не е одобрен планът.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора, до 14-дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите, или пред съответния Административен съд в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ЗЛАТИ ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ-Стара Загора



Дата: 06.06.....2021г.