



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 7-5 /2016 г.

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Опан

Възложител: Община Опан, с. Опан

поради следните мотиви:

1. Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Опан е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
2. Предложеното с ОУП на община Опан функционално зонироване на територията на общината е съобразено със следните условия:
 - Усъвършенстване и доразвиване на съществуващата градска структура. Развитие на зоните за обитаване при хармоничното им съвместяване с административните и търговски функции.
 - Осигуряване на необходимите рекреационни зони за жителите на общината, чрез запазване и доразвиване на зелената система, обновяване и развитие на съществуващите среди и обекти на спорта, отдиha и атракциите;
 - Приоритетно развитие на техническата инфраструктура, пряко свързана с екологичните условия – водоснабдяване, изграждане на канализационни мрежи, изграждане на пречиствателни станции за отпадни води и мрежи за газоснабдяване.
3. Част от устройствените предвиждания са свързани със:
 - запазване на съществуващите площи от зелената система и разширяването им чрез поставените условия за осигуряване на минимална озеленена площ при проектиране и изграждане на нови устройствени зони за жилищни и рекреационни нужди и за комуникационно-транспортна, логистична и техническа инфраструктура. Пестеливо отношение към земеделските земи извън строителните граници на града, с цел запазване на това богатство и намеса /възможност за смяна предназначението/ в минимални граници с цел активизиране на територията и инвестиционния климат.
4. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.



6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Опан са определени основните екологични проблеми и аспекти на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Опан ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
8. В обхвата на проекта на ОУП на община Опан попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ), които не се засягат от прилагането му.
9. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Опан попада част от **защитена зона** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР - „Река Мартинка“ с код BG 0000442 за опазване на местообитанията.
10. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
11. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива**. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
12. Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
13. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на общ. Опан

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При реализиране на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнoбеломорски район – гр. Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
5. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Опан;
6. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;



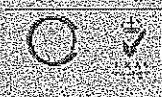
7. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Опан:

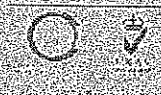
1. Община Опан да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на *ОУП* на община Опан, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ Стара Загора (дирекция «Превантивна дейност») не по-късно от **1 март на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Опан да бъде включен като част от **ежегодния доклад** за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 1 на *Закона за устройство на територията*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Опан да се извършват въз основа на следните мерки:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници / институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП		Община Опан
Качество на атм. въздух	- Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; - Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи	• Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; • Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух	РИОСВ Стара Загора Община Опан Компетентни органи по инвестиционни инициативи Възложители Проектанти
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	- Проектиране и изграждане на канализационна система в териториите без канализация, на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях; - Изграждане на магистрални водопроводи и съоръженията към тях за новоусвоените територии; - Подмяна на азбестоциментовите и стоманени водопроводи с полиетиленови;	• Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; • Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества	Възложители Проектанти Собственици

Земи и почви, сеизмичен риск	-Проектните решения за разширения на урбанизираните територии и съпътстващите ги процедури за промяна на предназначението на земеделските земи да се съобразят с вида и категорията на земите; -Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони, за които липсва достатъчно информация и съществува риск от свлачища и срутвания.	• Спазване на законовите процедури при проектиране; • Обогаляване на информацията за следващи етапи на планиране и проектиране, основно изискване за намаляване на сеизмичния и инвестиционен риск	Възложители Проектанти Собственици
Отпадъци	-Предвиждане на временни пунктове за събиране и отговорно пазене на опасни отпадъци от бита, преди да бъдат извозени на депата или предаването им на лицензирани фирми за обезвреждането им; -Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти.	• Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване	Възложители Проектанти, Строители
	Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи, които ще се генерират при реализиране на ОУП, да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.	• Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване.	Община Опан
Геоложка основа, природни богатства	-Прецизиране на разположението на елементите на подземната транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физикомеханичните	• Съобразяване с действителните геоложки условия на територията, предвидена за изграждане на съответните обекти.,	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи



	показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води;	• Намаляване на геоложкия риск при строителство и експлоатация на важни инфраструктурни обекти и съоръжения	
Ландшафт	Задължително разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти в урбанизираните и производствени зони на територията на съответния обект и контактната му зона; -Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии	• Възстановяване и облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата; • Приобщиаване на новите обекти и структури в ландшафта и ограничаване на визуални въздействия и замърсяване.	Възложители Собственици
Здравно-хигиенни условия	-Установяване на постоянно наблюдение и контрол на здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда; -Спазване на изискванията и индикаторите за околна среда и здраве в населените места . -Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода	• Ефективно управление на Въздействието на околната среда върху здравето; • Подобряване на контрола върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване, труд и отдиx. • Проследяване на здравния статус на населението на общината – важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране; • Намаляване на здравния риск за населението.	Община Опап РЗИ - Стара Загора
Устройствени параметри	Установяване на широко партньорство между проектантите.	• Запазване на Устройствените параметри.	Възложители Проектанти, Строители



	представители на неправителствени организации, заинтересовани групи; -Използване на възможностите за финансиране по ОП „Регионално развитие”	одобри в основните структурни Предвиждания; • Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии; • Усвояване на средства по европейски фондове	Община Опан
Културно наследство	- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	• Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Опан	Община Опан
Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорни институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП		Община Опан
Растителност	При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност; -Разработване на идейни проекти за новите обекти на зелената система, предвидени в плана.	• Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове • По-добро проучване и планиране на заложените в ОУП нови паркове	Община Опан Възложители Проектанти Собственици

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата: 22.08.2016г.

