



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.297, район „Витоша“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: „ТИХОМИР-2011“ ООД

и „ДИАЛ ИНВЕСТ БИЛДИНГ“

ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и пречиствателно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.297, район „Витоша“, Столична община. Имотът е с площ 1248 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Сграда 1 е свободностояща, в дъното на парцела, а втората сграда се състои от две жилища в общ обем (2 и 3), свързани с гараж. Входът в парцела е от запад и посредством рампи се достига до жилищните сгради. Трите жилищни сгради се разполагат на три надземни нива и едно подземно. Към сграда 2 е обособен гараж за един автомобил, с топла връзка през килера към дневното пространство. Към сграда 1 и сграда 3 са предвидени площадки за паркиране, разположени от западната страна на съответната сграда. Застроената площ ще бъде 309 м², а общата разгъната застроена площ (РЗП) – около 1220 м². Имотът ще се захранява с вода от водопроводната мрежа и с електроенергия от електропреносната мрежа. Транспортният достъп ще бъде по чакълиран път на действащата улична регулация по ул. „Никола Атанасов“. Отпадъчните води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде изградено в рамките на имота, след което ще се заустват в р. Ваташка. Пречиствателното съоръжение ще бъде за смесен поток отпадъчни води, пречистващо както битово-фекалните отпадъчни води, така и водите от паркинги, гаражи, навеси и веранди след каломаслоуловител. Капацитетът на ПСОВ ще бъде за 18



еквивалент жители – 2,7 м³/ден. Трасето на отвеждащия канал ще преминава през съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.1975.2710, 68134.1975.2712 и ул. „Чемшир“, след което ще се заусти в р. Ваташка. Координатите на заустване са В = 42°37'52.684" и L = 23°18'17.534".

Инвестиционното предложение за изграждане на пречиствателно съоръжение, попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-554-(1)/16.07.2021 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. при спазване на мерките за постигане на тези цели и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), намиращи се на около 620 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и пречиствателно съоръжение (ПСОВ) за пречистване на битово-фекални отпадъчни води и отвеждащ канал за заустване на пречистените води в река Ваташка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-134(1)/09.09.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.297, район „Витоша“, Столична община, с площ 1248 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Отвеждащият канал ще бъде изграден в поземлени имоти с идентификатори 68134.1975.2710, 68134.1975.2712 и ул. „Чемшир“. Имотите са с площ, съответно - 724 м² и 37 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.



6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-554-(1)/16.07.2021 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-554-(1)/16.07.2021 г.:
 - 4.1. Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. при спазване на мерките за постигане на тези цели и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на становището.
 - 4.2. Инвестиционното предложение е свързано със заустване на смесен поток пречистени битово-фекални и площадкови отпадъчни води в количество до 3 м³/ден в близкостоящ до имота воден обект. Предвид обстоятелството, че отпадъчните води ще са пречистени и предвид количеството им, не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окаже въздействие върху екологичния потенциал и да повлияе на химичното състояние на повърхностното водно тяло като цяло при условие, че бъде осигурена необходимата степен на пречистване на отпадъчните води преди заустване.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в



сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и района, както и на информационните табла в сградите на администрациите за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска замърсяване на повърхностни водни обекти.
2. По време на строителството да се предвидят съоръжения (химически тоалетни) за събиране на формираните битово-фекални отпадъчни води от жизнените нужди на работниците.
3. Да се сключи договор с ВиК оператор за доставката на вода по време на експлоатацията на трите еднофамилни жилищни сгради.
4. Да се предприемат действия по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води на река Ваташка пред Басейнова дирекция „Дунавски район“.
5. Да се сключи договор със специализирана фирма за извозване на формираните утайки от каломаслоуловителя и пречиствателното съоръжение.
6. Пречиствателното съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.297, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.01.2022.

РУМЯНА МАРИ
За директор на
Съгласно Запове

инспекция по околната среда и водите – София
ини № РД – 97/24.09.2021 г.

