



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени писмени становища от Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за бутилиране на изворна вода, вкл. помпено и модулно пречиствателно съоръжение и изгребна яма, паркоместа и ограда” в поземлен имот с идентификатор 51514.4.29 (УПИ II-000017,000020, кв. 2), м. „Баня”, с. Несла, община Драгоман, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НЕСЛА” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за бутилиране на изворна вода, вкл. помпено и модулно пречиствателно съоръжение и изгребна яма, паркоместа и ограда в поземлен имот с идентификатор 51514.4.29 (УПИ II-000017,000020, кв. 2), м. „Баня”, с. Несла, община Драгоман, Софийска област. Имотът е частна собственост. Цехът, в който ще се бутилира изворна вода ще бъде на един етаж с приблизителната застроена площ около 1250 м², като максималният застъпен брой души на работна смяна ще бъде 5. Сградата ще бъде сглобяема, метална конструкция с ферми и термопанели, изпълнена върху фундамент. Върху покрива на сградата ще бъдат монтирани фотоволтаични системи, които ще допълват ел. енергията за собствени нужди на възложителя. Предвижда се и обособяване на паркинг за служители и посетители.

За хранване на обекта с електроенергия ще се използва съществуващия трафопост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, който се намира в близост до границата на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Отпадъчните води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обекта ще са битово-фекални и производствени. Производствените води ще се формират от



изплакване на пълначните машини и от измиване на бутилиращата линия. Отпадъчните производствени води ще се отвеждат за пречистване в модулно пречиствателно съоръжение в границите на имота. Пречистените производствени отпадни води ще се отвеждат в буферен резервоар и ще се използват за поливане на зелените тревни площи на обекта. Буферният резервоар ще бъде предварително оразмерен с достатъчно голям обем, който ще предвижда съхранение на максималните водни количества през сезоните, когато не се предвижда поливане на тревните площи. Отпадъчните битово-фекални води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Прогнозното максимално количество отпадни води отговаря на 35 еквивалентни жители. Обектът ще бъде включен към общинската система за събиране и извозване на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани на отредените за тях места.

Достъпът до имота е откъм прилежащия общински път за с. Несла. При реализацията на инвестиционно намерение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава.

Така представено инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-721-(3)/19.11.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките за постигане на тези цели и законовите изисквания, посочени в становището, а също така забраните и ограниченията посочени в Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. на директора на БДДР за определяне на СОЗ около Каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“ за резервно питейно-битово водоснабдяване на гр. Драгоман съгласно Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. на директора на БДДР.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано ново становище от БДДР. Съгласно получено ново становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-721-(6)/19.01.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките за постигане на тези цели и законовите изисквания, посочени в становището, а също така забраните и ограниченията, посочени в Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. на директора на БДДР за определяне на СОЗ около Каптиран естествен извор „КИ Топлика, община Драгоман“ за резервно питейно-битово водоснабдяване на гр. Драгоман.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-554/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 44/25.05.2021 г.).



На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в гореописаните защитени зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху цитираните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
2. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
3. В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.
6. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-138-1/10.01.2022 г., здравната инспекция счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и



обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 51514.4.29 (УПИ П-000017,000020, кв. 2), м. „Баня”, с. Несла, община Драгоман, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 3268 м² и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване За друг курортно-рекреационен обект. С оглед дейността, която предстои да се изпълни се предвижда устройствена зона „Предимно производствена” (Пп).
2. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002112 „Руй” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Очакваното потенциално въздействие от реализация на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в района на площадката и може да се определи като локално, незначително и с възможност за възстановяване.
3. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на вибрации или вредни лъчения в околната среда.
4. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, както и направените анализи и оценки, не се очакват въздействия с трансграничен характер от реализацията на инвестиционното предложение.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4 ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Драгоман.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията чрез информационна интернет страница.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. От община Драгоман чрез съобщение на интернет страницата на общината и на табло в сградата на общината.
4. С писмо с изх. № 32-0091-001/20.01.2022 г. община Драгоман удостоверява, че е оповестено инвестиционното предложение в периода 04.01.2022 г. – 17.01.2022 г., като няма постъпили, становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации. В писмото община Драгоман информира, че подкрепя инвестиционното предложение.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Да се сключи договор със специализирана фирма за извозване на отпадъчните води от изгребната яма (по време на експлоатацията) и химическите тоалетни (по време на строителството) до канализационна система с Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).
5. Предвид забраните за санитарно-охранителни зони и попадането на имота в пояс II и III, съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-721-(6)/19.01.2022 г. по отношение на използването на отпадъчни води за поливане, следва да се спазват забраните определени в Заповед № СОЗ-397 от 03/09/2013 г., на директора на



БДДР и забраните по приложение 1 и 2 към чл. 10 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Във връзка с изложеното, следва да се сключи договор със специализирана фирма за извозване на водите от резервоара до канализационна система с ПСОВ.

6. Пречиствателното съоръжение и резервоара да се проектира и изчисли капацитета им съгласно предвидени количества води от площадката.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените съоръжения;
8. По време на строителството да не се допуска изтичане на горивно-смазочни материали в повърхностни и подземни водни обекти.
9. Да се изгради каломаслоуловител за улавяне на площадковите води, които ще се формират около паркоместата с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Водите от каломаслоуловителя да се насочват към предвидения резервоар за отпадъчни води.
10. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
11. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/8.12.2017 г.).
12. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г. изм. и доп.).
13. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
14. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение изграждане на „Цех за бутилиране на изворна вода, вкл. помпено и модулно пречиствателно съоръжение и изгребна яма, паркоместа и ограда” в поземлен имот с идентификатор 51514.4.29 (УПИ П-000017,000020, кв. 2), м. „Баня”, с. Несла, община Драгоман, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2022

ИНЖ. ИРЕНА П
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

>

я по околната среда и водите – София

