



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на малка животновъдна ферма и сондажен кладенец с дълбочина 70 – 80 м” в поземлен имот с идентификатор 17449.73.235, с. Градец, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д-р И. Димитров,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на ферма за отглеждане на различни видове селскостопански животни в поземлен имот с идентификатор 17449.73.235, с. Градец, община Костинброд. Посоченият имот е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“, като за реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на предназначението на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Във фермата са предвидени следните селскостопански (производствени) сгради:

Обект 1 – Сграда за отглеждане на ЕПЖ и еднокопитни животни

Ще бъде изградена комбинирана производствена сграда от метална или стомано-бетонна конструкция и термопанели върху бетонов фундамент, с площ по първоначални изчисления около 450 – 500 м² и височина до 10 м. Сградата ще бъде разделена на две помещения, като в едното ще се отглеждат до 9 броя млечни крави и техните приплоди до 12 месечна възраст, а в другото – до 10 броя еднокопитни за езда и разплод и техните приплоди до 12 месечна възраст. В сградата ще бъдат обособени помещения за доене, оборудвано с необходимата техника за доене; помещение за измиване, дезинфекция, съхранение на инвентара за доене; помещение за съхранение на друг инвентар; помещение за персонала и санитарно-хигиенно помещение.



Обект 2 – Сграда за отглеждане на ДПЖ

Сградата ще бъде изградена със стоманена или стомано-бетонна конструкция и термопанели, като по първоначални изчисления площта ѝ ще бъде около 150 – 200 м², а височината – до 7 м. Производствената сграда за отглеждане на ДПЖ ще включва помещения, в които ще се отглеждат до 50 бр. дребни преживни животни (овце и кози) и приплодите им до 9 месечна възраст, както и помещение за доене, оборудвано с необходимата техника за доене; помещение за измиване, дезинфекция, съхранение на инвентар за доене; помещение за съхранение на друг инвентар; помещение за стрижене на овцете.

Обект 3 – Сграда за отглеждане на птици

Сградата ще бъде със стоманена носеща конструкция и сандвич панели, като по първоначални изчисления площта ѝ ще бъде 150 – 200 м², а височината до 7 м. Производствената сграда за отглеждане на птици се предвижда да бъде разделена на независими една от друга секции, в които да се отглеждат до 350 бр. възрастни птици и техните подрастващи. Птиците ще се отглеждат свободно – дворно. В сградата ще бъдат обособени помещения за съхранение на инвентар и санитарно-хигиенно помещение.

Обект 4 – Стопанско-складова сграда

Обектът ще представлява комбинирана сграда със стоманена или стомано-бетонна конструкция, разделена на два самостоятелни сектора с отделни входове. Единият сектор ще се ползва за съхранение на фуражите и материалите за постеля (слама, талаш) за животните. Вторият сектор ще се ползва за съхранение на готова продукция, произведена във фермата, като в него ще се обособят помещения със съоръжения за съхранение на млякото; помещение за съхранение на яйца; помещение за съхранение на вълна и други необходими за съхранение на готова продукция помещения.

Предвидено е изграждане на торищна площадка в границите на имота, където ще се съхранява торовата маса до разграждането и оползотворяването ѝ върху собствени или арендувани земеделските площи или извозването ѝ. Торищната площадка ще се изгради от водонепропусклив материал (стоманобетон).

На територията на фермата ще са налични трупосъбирателни контейнери за съхранение на умрели животни до идване на специализиран екарисажен камион и контейнери, които се използват само за съхранение на специфично рискови материали, отделени при клане на животни, предназначени за лични нужди.

Ще бъдат изградени също жилища за собствениците на фермата и за лицата наети за отглеждане на животните. Предвижда се изграждане на две до три двуетажни с монолитни конструкции жилищни сгради за семействата на собствениците на фермата и поне две едноетажни сглобяеми или монолитни жилищни сгради за лицата, наети за отглеждане на животните.

Имотът ще бъде ограден с телена ограда по външните граници и с вътрешна ограда около застроената площ.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди и други цели, свързани с функционирането на фермата, ще бъде изграден кладенец с дълбочина 70 – 80 м. Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден с експлоатационно-филтрова PVC или др. вид колона с диаметър на обсаждане 160 мм. Водовземането ще се осъществява посредством потопяема (или хоризонтална) помпа в прекъснат режим. Дебитът на водовземане ще бъде 0,5 – 1 л/сек, като необходимото средно дневно водно количество за предвидените цели няма да превишава 10 м³.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат пречиствани с локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), с капацитет до 10 м³/денонощие и до 50 ЕЖ. Пречистената вода ще се използва за напояване на пасища и други тревни площи през пролетно-летния сезон от



месец април до месец октомври, а през останалите 5 месеца ще се зауства в овражната система в района.

Транспортният достъп до имота е осигурен от главен път Е81, който минава по югозападната му граница и отклонение по полски път (с идентификатор 17449.73.227, с. Градец, общ. Костинброд), минаващ по западната му граница. В рамките на имота ще бъде изградена необходимата инфраструктура, осигуряваща транспортен достъп до стопанските сгради, алеи и пешеходен достъп до жилищните сгради, със съответните паркинги за селскостопански машини и за превозни средства с възможности за дезинфекция на транспортни средства и хора.

Електризирането на фермата ще се осъществи от електропровод 20 киловолта, който пресича имота и понижаващ трансформатор. Като следващ етап се предвижда преминаване изцяло или частично на собствено електро-захранване чрез соларни панели (фотоволтаици), монтирани на покривите на стопанските и на жилищните сгради.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“, т. 2, буква „г“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-74-(3)/31.03.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), която отстои на около 1 км северно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра,



почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малка животновъдна ферма за отглеждане на различни видове селскостопански животни, която ще бъде разположена в земеделски имот с площ 29,5 дка. Предвид характера на обекта може да се направи заключение, че при строителството и експлоатацията му не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно информацията, представена от БДДР в становище с изх. № ПУ-01-74-(3)/31.03.2021 г. няма съществуващи или разрешени въздействие върху водното тяло в района на инвестиционното предложение.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
4. Съгласно представената информация по време на строителството на фермата ще се използват строителни материали като пясък и чакъл, които ще бъдат доставяни от специализирани фирми. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник, като необходимите водни количества ще бъдат незначителни (до 10 м³/денонощие). Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на други природни ресурси.
5. Предвидено е земните маси от изкопните работи да се използват за подравняване в границите на фермата.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
7. Предвидено е изграждане на площадка за събиране на торовите маси, с което ще се ограничи замърсяването на почвите и водите в района.
8. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
9. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-74-(3)/31.03.2021 г.:
 - 9.1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012 и непостигане на поставените цели.
 - 9.2. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с употребата или съхранение на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 от ЗООС и съответно с рискове от възникване на големи аварии и/или бедствия.
11. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-120-1/15.11.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 17449.73.235, с. Градец, община Костинброд, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е с площ 29494 м², като трайното предназначение на територията е „Земеделска“, а начина за трайно ползване – „Пасище“. С писмо, изпратено до кмета на община Костинброд, възложителя декларира, че посочения имот ще се ползва по неговото предназначение, като строителството ще се осъществява съгласно нормативните изисквания, регламентиращи застрояване в земеделски земи без промяна на тяхното предназначение.
2. В резултат от реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-74-(3)/31.03.2021 г., инвестиционното предложение на попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и в буферната зона (с радиус 1000 м) около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-74-(3)/31.03.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват посочените в становището мерки и нормативни изисквания.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кмета на община Костинброд и кмета на село Градец с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставен на електронен носител на Община Костинброд и Кметство с. Градец. Съгласно писмо на Община Костинброд обявите, с които е информирано засегнатото население са качени на сайта на общината и са закачени на видно място на информационното табло в сградата на общинската администрация.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителните площадки.



2. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от всички площадки, предвидени за застрояване, с изключение на площите, предвидени за озеленяване, и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
3. Всички дейности в обекта да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите му.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл.35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи пред РИОСВ-София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, ал. 1, от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията на провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените да се извършват собствени периодични измервания на показателите за шум (обн. ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
7. При експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.)
8. Площадката за събиране на торовата маса да бъде изградена от водонепропусклив материал.
9. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в пречиствателното съоръжение.
10. Трупосъбирателните контейнери да бъдат от водонепропусклив материал, с оглед предотвратяване изтичането на течности и замърсяване на прилежащите територии.
11. При събирането, транспортирането и съхранението на торова маса да не се допуска изтичане и разхвърляне на същата, извън определените за това места.
12. По време на строителството да се осигури санитарно-хигиенни помещения за нуждите на работещите на обекта.



13. Дейностите по изграждане на съоръжението за водовземане от подземни води и водовземането чрез него да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
14. Ползването на повърхностен воден обект за заустване на пречистени отпадъчни води да се осъществява след издаване на разрешително, съгласно изискванията на Закона за водите.
15. Пречистителното съоръжение за отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната му експлоатация.
16. Водите, предназначени за напояване да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009г.).
17. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
18. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение, да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ. бр. 98/2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.03.2022г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

