



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Вилно селище и водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, м. „Страната“, с. Градец, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Градец Вил“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение на „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД е за изграждане на вилно селище в поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, м. „Страната“, с. Градец, община Костинброд. За целта се предвижда посоченият имот да бъде разделен на 46 бр. УПИ, в които ще бъдат изградени еднофамилни жилищни сгради, едно УПИ, предвидено за къща за гости с 8 стаи, ресторант за 20 места и външен басейн с площ от около 40 – 50 m², едно УПИ за озеленяване и три УПИ за инженерна инфраструктура (за трафопост, за водовземно съоръжение и за модулна пречиствателна станция за отпадъчни води).

За електроснабдяване на вилното селище ще бъде изграден трафопост с мощност 800 kW (или поетапно изграждане на два броя трафопоста по 400 kW).

Тъй като в района на имота няма изградена водопроводна мрежа, за водоснабдяване на вилното селище се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец. Географските координати, описващи местоположението на проектния тръбен кладенец са както следва:

Географски координати – N 42°52'52.7" E 23°12'39.5"

Геодезически координати – X 4752064.428, Y 313026.713

Кота терен Н = 760 m в Балтийска височинна система.

Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина до 80 m, като добитите чрез него водни количества ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и за други цели



– оросяване на зелени площи и цветни лехи, измиване на бетонови площадки, противопожарни нужди. Годишният воден обем на черпене чрез тръбния кладенец ще бъде $Q = 18922 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит ще е $Q = 0,6 \text{ l/s}$ ($51,84 \text{ m}^3/\text{day}$).

Предвижда се изграждане на разделна канализация на обекта – за битово-фекални отпадъчни води и за дъждовни води. За пречистването на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде монтирана модулна пречиствателна станция, с капацитет до 220 ЕЖ. Пречистените битово-фекални отпадъчни и дъждовни води ще се отвеждат и заустват в дере, ляв приток на р. Крива. Предпроектната точка на заустване е с географски координати N 42°52'48.03" E 23°12'34.39" и кота терен Н = 745 m в Балтийска височинна система.

Не се предвижда промяна в регулационните граници на съществуващата пътна (улична) мрежа. За осигуряване на транспортен достъп ще се изгради пътна настилка с дължина от около 110 m до границите на имота. За осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ ще се реализират нови вътрешни улици, които ще се свържат със съществуващата улична мрежа на с. Градец на две места между осови точки 112 и 174. Улиците ще се състоят от пътно платно с ширина 6 m и едностранен тротоар с ширина 1,5 m.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 10 буква „б“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-596-(8)/01.02.2022 г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на 0,74 km от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище и техническата инфраструктура към него, като съгласно приложеното към информацията мотивирано предложение за Подробен устройствен план – план за изменение на улична регулация от о.т.112 до о.т.174 и План за улична регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, кв. 50, кв. 51, кв. 52, кв. 53 и кв. 54 по плана на с. Градец, община Костинброд, територията предвидена за застрояване, се отрежда предимно за жилищно строителство. Предвид характера на обектите, предвидени за изграждане не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
3. Съгласно представената информация по време на строителството на вилното селище с придружаващата техническа инфраструктура, природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатацията ще се използват подземни води, които ще се добиват чрез предвидения за изграждане собствен водоизточник, за което са направени оценки на експлоатационния ресурс на подземните води в района. Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-111-1/11.10.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;



територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-423343-26.05.2020 г. поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, м. „Страната“, с. Градец, община Костинброд е с площ 40839 м², като трайното предназначение на територията е „Урбанизирана“, а начина за трайно ползване – „За вилна сграда“. Имотът е разположен непосредствено до урбанизираната територия на с. Градец.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно становище на БДЦР, с изх. № ПУ-01-596-(8)/01.02.2022 г., към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Проектният водоизточник и точката на заустване на отпадъчните води попадат в буферната зона (с радиус 1000 м) около водоземни съоръжения – каптиран извор „КИ Селото – Градец ВиК София“ и дренаж „Крушата – Градец ВиК София“, които се използват за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно представената информация предвидените в инвестиционното предложение дейности – изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 17449.57.498 и водоземането на подземни води чрез него няма да окажат отрицателно въздействие върху съществуващите водоземни съоръжения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.



2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-596-(8)/01.02.2022 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кмета на община Костинброд и кмета на село Градец с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на електронен носител на Община Костинброд и Кметство Градец. С писмо, с рег. № 04.00-245/08.02.2022 г., изпратено до РИОСВ – София, кметът на община Костинброд удостоверява, че обявите, с които е информирано засегнатото население на община Костинброд са качени на сайта на община Костинброд и закачени на видно място на информационното табло в сградата на общинската администрация и на кметството в с. Градец, като в деловодството на общинска администрация Костинброд не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на съоръжението за водовземане от подземни води и водовземането чрез него да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Заустването на отпадъчните води да се осъществява след издаване на разрешително, съгласно изискванията на Закона за водите.



3. Пречиствателното съоръжение за отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната му експлоатация.
4. Водите, предназначени за напояване да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.).
5. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска разлив на масла и горивни материали от строителната механизация и транспортните средства, както и смесването им с дъждовни води.
7. По време на строителството да се осигури санитарно-хигиенни помещения за нуждите на работещите на обекта.
8. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти
9. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на чл. 36 от Закона за здравето, като се уведоми РЗИ – Софийска област при въвеждане на сондажния кладенец в експлоатация.
10. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребителя трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.
11. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
12. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
13. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение, да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ. бр. 98/2017 г.).
14. Да не се допуска натрупване и съхранение на земни маси, строителни материали и отпадъци в границите на повърхностни водни обекти.
15. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от всички площадки, предвидени за застрояване, с изключение на площите, предвидени за озеленяване, и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Вилно селище и водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, м. „Страната“, с. Градец, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.02.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регио

о околната среда и водите – София

