



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от жилищни сгради с подземни гаражи и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1348, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Принс Хаус“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от нискоетажни сгради с жилищно предназначение – ниско застрояване до 10 м, разположени свободно в допрени секции една до друга. Предвижда се разполагане на едно до две подземни нива в различните секции, съобразно наклонения релеф на терена и нивата на прилежащите улици, в които са проектирани гаражи. На всички нива в секциите ще са разположени жилища, като достъпа е осигурен чрез отделен вход, стълбищна клетка и асансьор. Секциите са свързани помежду си и са разположени свободно в югоизточната и югозападната част на имота. Комплексът ще се състои от девет – десет секции.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод по ул. „721“, посредством новопоректирано водопроводно отклонение към парцела от ПЕВП тръби Ø90 мм. Битовите води ще се третират в Локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), модел ROCLEAN 200 PE-VENTURI-ROTERRA 2450, представляващо модулна пречиствателна станция за биологично пречистване състояща се от ПЕ резервоар с обем 50 м³, окомплектован с необходимото оборудване за пречистване, както и с необходимите сертификати за продукта.

Дъждовните води от площадковите подходи и места за паркиране ще се третират в каломаслоуловител, след което смесените води ще се отвеждат посредством бъдещ канал до



точката на заустване в повърхностен воден обект при кръстовището на ул. „Акад. Михаил Арнаудов“ с ул. „Витошки извори“. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа, чрез изграждане на нов трансформаторен пост в рамките на имота с нови кабели средно напрежение, които ще се изградят по съществуваща улична мрежа от бул. „Цар Борис III“. Транспортният достъп е осигурен по съществуващи улици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получено становище от БДДР (изх. № ПУ-01-948-(1)/18.11.2021 г.), реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 440 м южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради с подземни гаражи и ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1348, район „Витоша“, Столична община, с площ 11030 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
4. Хумусният пласт от зоната на строителната площадка ще бъде предварително отнет, след което ще бъде използван за оформяне на зелените площи на площадката.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси.
6. Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.
7. Прогнозната оценка за очакваното натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работната площадка.
8. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.
9. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-173-1/10.12.2021 г., с реализацията на инвестиционното намерение, няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1348, район „Витоша“, Столична общин.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-948/18.11.2021 г.:
 - Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5;
 - Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район;
 - инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) учредена със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г., определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-948-(1)/18.11.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и нормативните изисквания, посочени в становището



6. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и район „Витоша“.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община и район „Витоша“, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писмо с изх. № СОА21-ДИ05-3916-(2)/29.12.2021 г., Столична община удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е било поставено на информационното табло в сградата на общината и качено на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № РВТ21-ДИ05-516/1/23.12.2021 г. район „Витоша“ удостоверява, че е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на районната администрация за период 07.12.2021 г до 22.12.21 г., като в резултат от осигурения достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните и монтажни работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Да се предприемат действия пред БДДР за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.
3. ЛПСОВ да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от каломаслоуловителя и ЛПСОВ.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
6. Да се сключи договор с ВиК оператор за доставка на вода за питейно-битови цели.
7. По време на строителството да се предвидят съоръжения за санитарни нужди на работниците, като същите да се почистват от специализирани фирми.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на комплекс от жилищни сгради с подземни гаражи и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1348, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
директор на Реги

околната среда и водите – София

