



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на осем вилни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 52012.60.51, 52012.60.52, 52012.60.53, 52012.60.58, 52012.60.59 и 52012.60.60, м. „Крайще“, с. Нови хан, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Елбес“ ЕООД,

„Лилиум“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем вилни сгради ситуирани в поземлени имоти с идентификатори 52012.60.51, 52012.60.52, 52012.60.53, 52012.60.58, 52012.60.59 и 52012.60.60, м. „Крайще“, с. Нови хан, община Елин Пелин. Към всяка от вилните сгради ще бъде обособено и място за паркиране. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са с обща площ 6600 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада. Водоснабдяването на сградите ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Нови хан. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма, към всяка къща. Присъединяването към електропреносната мрежа ще се осъществи посредством нови електрически стълбове в границите на имотите от съществуващата в непосредствена близост електропреносна мрежа. Транспортният достъп е по съществуващи общински улици. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните



басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получени становища от БДДР (изх. № ПУ-01-360-(2)/20.07.2020 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРН и ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивити птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г., отстоящи на около 6 км югозападно и северозападно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем вилни сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 52012.60.51, 52012.60.52, 52012.60.53, 52012.60.58, 52012.60.59 и 52012.60.60, м. „Краище“, с. Нови хан, община Елин Пелин с обща площ 6600 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада.
3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на инвестиционното предложение.
4. При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.
5. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.
6. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.
7. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.



8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-126-1/07.12.2021 г., реализацията на инвестиционното намерение, няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 52012.60.51, 52012.60.52, 52012.60.53, 52012.60.58, 52012.60.59 и 52012.60.60, м. „Краище“, с. Нови хан, община Елин Пелин.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-275-(4)/30.07.2021 г.:
 - Дейностите предвидени в инвестиционното предложени не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създадат предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните дейности да доведат до негативно въздействие върху елементите за качество и респективно до влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ с кодове BG1G000000NQ030 и BG1G000000N033 и до непостигане на поставените цели;
 - Имотите не попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.
4. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и с. Нови хан.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това, като в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е посочено, че след обявяване на инвестиционното предложение не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки, и не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. от община Елин Пелин и кметство с. Нови хан, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
 - 3.3. С писмо, изх. № П-02-38573(2)/13.12.2021 г. община Елин Пелин удостоверява, че е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за период 24.11.2021 г до 09.12.2021 г. В резултат от осигурения достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
 - 3.4. С писмо, изх. № 19/25.01.2022 г. кметство с. Нови Хан, удостоверява, че на интернет страницата и на таблото на кметството е направено обявление за



инвестиционното предложение, като до момента не са постъпвали жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните и монтажни работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване;
2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
3. Изгребните ями да се изпълнят от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма. Капацитетът на изгребните ями следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на осем вилни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 52012.60.51, 52012.60.52, 52012.60.53, 52012.60.58, 52012.60.59 и 52012.60.60, м. „Крайще“, с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 13.02.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

