



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещение за обитаване и изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.319, м. „Мангови кошари“, с. Железница, район „Панчарево“ и „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни с помещение за ветеринарно обслужване, помещение за обитаване, изгребна яма и сондажен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА СИМЕОНОВО“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещение за обитаване и изгребна яма, в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.319 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 1668 м²), м. „Мангови кошари“, с. Железница, район „Панчарево“ и изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни с помещение за ветеринарно обслужване, помещение за обитаване, изгребна яма и сондажен кладенец, в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 6089 м²), землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Целта на инвестиционното предложение е да осигури сграден фонд за нуждите на малка „Животновъдна ферма“ за екстензивно, пасищно отглеждане на автохтонни породи говеда от породите Абердин ангъс и Късорого родопско говедо. Капацитетът на фермата ще бъде 50 животни в разплодна зрялост.



В селскостопанската постройка, която ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.319, се предвижда съхранение на бали сено и инвентар, като сградата ще има спомагателна функция свързана със съседната сграда за отглеждане на животни. Общата площ на постройката ще е 200 м², като в нея ще бъдат обособени и едно помещение за персонала и санитарен възел свързан към изгребна яма с обем 4 м³. За селскостопанската постройка не се предвижда захранване с ток и вода. Ще бъде използвана светлата част на денонощието. Вода за питейни нужди ще се доставя чрез туби и диспенсър.

В селскостопанската постройка, която ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 и ще е предвидена за отглеждане на животни, ще бъдат обособени следните зони:

- Основна зона, която ще се ползва за временно настаняване на животни със специфични физиологични нужди (усложнения при бременност или раждане, следродилни грижи и др. ветеринарно-медицински манипулации) и помещение за хладилна камера за временно съхранение на биологични отпадъци или трупове при евентуален смъртен случай;
- Второ отделно помещение, в което се предвижда разполагане на „станок“ за обездвижване на злонрави животни при прегледи и манипулации;
- Зона за почивка на персонала и санитарен възел.

Общата площ на сградата ще е 70 м². За водоснабдяването на сградата се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 80 м. Захранването на постройката за отглеждане на животни и ветеринарно обслужване с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Изгребната яма обслужваща помещенията в сградата ще е с обем 14 м³.

Торта от сградата ще се изнася ръчно или с малогабаритна техника до мястото за временно съхранение (в рамките на имота), където ще престои до разпределянето ѝ в специално изградени в близост открити легла с „Червен калифорнийски червей“ (*Lumbricus rubellus*), където ще се преработва в био хумус. В последствие преработената торова маса ще бъде използвана за облагородяване на ползваните пасища. За водопоя на животните ще се разчита на естествени потоци, реки и няколко съществуващи кладенеца, като в близост до имотите предмет на намерението има съществуваща ВиК мрежа, към която възложителят възнамареява да се присъедини. В случаи на трайно засушаване или авария във водопроводната мрежа е предвидено и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 80,00 м с координати N42°32'53,81" E23°22'45,43", в имот с идентификатор 29150.7102.1155, като сондажът ще захранва и селскостопанската постройка за отглеждане на животни. След изграждането на кладенеца, той ще бъде оборудван с помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Необходимите водни количества са както следва: общото водно количество възлиза на 52925,00 м³/год; средногодишен дебит 14,50 м³/ден = 0,168~0,20 л/сек. Максималният дебит на помпата ще бъде 0,50 л/сек. Ползването ще се извършва целогодишно. Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 80 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № 3441/01.06.2017 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в планове мерки за постигане на тези цели, при условие, че се спазват мерките посочени в т.1.1.2, нормативните изисквания по сочени в т. 2 от същото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС отново е изискано актуално становище от БДДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно становище, с изх. № ПУ-01-550-(1)/13.11.2019 г. на директора на БДДР, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/2008 г.), намиращи се на около 1,5 км западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горесцитираните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 80 м и две селскостопански постройки за нуждите на малка „Животновъдна ферма“ – една постройка за съхранение на селскостопанска продукция с площ 200 м² и една за отглеждане на животни с площ 70 м², като временните



строителни работи ще се извършват в рамките на отредените места. Капацитетът на фермата е 50 бр. животни в разплодна възраст.

2. Целта на инвестиционното предложение е да осигури сграден фонд за нуждите на малка „Животновъдна ферма“ за екстензивно, пасищно отглеждане на автохтонни породи говеда от породите Абердин ангъс и Късорого родопско говедо.
3. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник, който ще захранва селскостопанската постройка за отглеждане на животни ще се използва в случаи на трайно засушаване или авария във водопроводната мрежа. Необходимите водни количества са както следва: общото водно количество възлиза на 52925,00 м³/год; средногодишен дебит 14,50 м³/ден = 0,168~0,20 л/сек.
4. По време на строителството на проектното водовземно съоръжение ще се използва временна площ до 40,00 м².
5. Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имотите и няма да засягат съседни имоти, улици и съоръжения.
6. При изграждането на сондажния кладенец, излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за депониране и вертикална планировка на терена. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела след завършване на предвидените строително-монтажни работи ще се използва за рекултивация и оформяне на тревните площи.
7. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда.
8. При реализацията на инвестиционното предложение е предвидена добра организация и използване на най-съвременни методи в сондажния процес, гарантиращи недопускане на инциденти.
9. За временното торосъхранение и последваща преработка на торта от „Червен калифорнийски червей“ се предвижда водонепропусклива площадка с бетонова основа и непропускливи стени.
10. Преработената торова маса ще се използва за облагородяване на ползваните пасища.
11. Инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на съществуващата инфраструктура. За нуждите на обекта има осигурен транспортен достъп.
12. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати.
13. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
14. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-255/12.09.2017 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.319 (с обща площ 1668 м²) и в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155 (с обща площ 6089 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването, земните недра, ландшафта, на единични или групови недвижими културни ценности и др.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Строителството и експлоатацията на обекта няма да предизвика трансгранично въздействие.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-550-(1)/13.11.2019 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло BG11S700R1007, воден обект Бистрица Витошка. Инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество респективно да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.
 - 3.2. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
 - 3.3. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и



експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- 3.4. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не са в нарушение на посочените в становището на БДДР забрани и ограничения.
- 3.5. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на Столична община, район „Панчарево“, кметство с. Железница и засегнатото население за своето инвестиционно предложение.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Железница. С писмо, изх. № СОА19-ТД26-14279-(4)/11.12.2019 г. зам. кметът на Столична община удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за период от 25.11.2019 г. до 09.12.2019 г. и законоустановения 14 дневен срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № РПН17-ТД26-314(11)/11.10.2019 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за период от 07.01.2019 г. до 22.01.2019 г. и законоустановения 14 дневен срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. Със свое писмо, кметът на с. Железница удостоверява, че кметството не възразява за реализирането на инвестиционното предложение и за същото няма постъпили възражения.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, както се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.



2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г. изм. и доп.).
3. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г. изм. и доп.).
4. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.).
7. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
8. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа изправност.
9. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта, изгребните ями и площадките за съхранение на тор да се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти.
10. Да се представи договор с лицензирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води от изгребните ями на обекта.
11. Да не се допуска изтичане на води и торови маси извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещение за обитаване и изгребна яма” в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.319, м. „Мангови кошари”, с. Железница, район „Панчарево“ и „Изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на животни с помещение за ветеринарно обслужване, помещение за обитаване, изгребна яма и сондажен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1155, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.02.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

