



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.5, с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Ц. Мировалиев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради (15 до 20 бр.) и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.5, с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община. Имотът е с площ 8927 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – пасище.

Дейността на инвестиционното предложение ще бъде свързана с осигуряване на място за отдих и рекреация. Сградите ще бъдат едноетажни със застроена площ между 40 и 60 м², и ще се разположат свободно в имота Капацитетът за настаняване ще е 60 – 80 легла. Към всяка вила са предвидени да се осигурят по две паркоместа.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждане на общ водоизточник с дълбочина до 10 м. Водоизточникът ще е с координати Х 4743292,18 и Y 331295,58. Максималното необходимо водно количество ще бъде около 3200 куб. м/год. Отпадъчните води, които ще се формират от експлоатацията на обектите ще бъдат от порядъка на 160 куб. м/месец, при максимално натоварване на сградите. За отпадъчните води е предвидено в границите на имота да бъдат изградени 2 или 3 водоплътни изгребни ями, които ще се обслужват на база сключен договор с лицензирана фирма. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост, който ще се захрани от пост „Курило“, съгласно становище с изх. № 1203686364/10.07.2020 г. на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД. Достъпът до обекта се осъществява от селскостопански път, минаващ западно от имота.



Така представено инвестиционното предложение за изграждането на вилни сгради за отдых и рекреация със съпътстваща техническа инфраструктура в имот с начин на трайно ползване – пасище (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) може да бъде определено като инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 12, буква „е“ – „Спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирана територия“ от Приложение № 2 към ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон за инвестиционното предложение е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДПР, с изх. № ПУ-01-607-(1)/26.11.2020 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на 6,9 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 до 20 вилни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 10 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Строителните дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Съгласно становище с изх. № 10-34/1/07.04.2021 г., Столична регионална здравна инспекция, не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на поставените в становището условия, които са съобразени и в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.5, с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, с площ 8927 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-607-(1)/26.11.2020 г.:
 - 6.1. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.
 - 6.2. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 6.3. Предвидените в инвестиционното предложение дейности са свързани с изграждане на собствен водоизточник и водовземане от подземни води. В тази връзка, реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели, както и не се очаква да окаже негативно влияние върху показателите с отклонение от СКОС, въз основа на които за водното тяло е определено изключение от постигане на добър екологичен потенциал.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-607-(1)/26.11.2020 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община, район „Нови Искър“ и кметство с. Войнеговци с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Нови Искър“ и кметство с. Войнеговци.
5. С писмо, с изх. №СОА21-ДИ05-924-(2)/22.04.2021 г., кметът на Столична община, с писмо с изх. № РНИ21-ДИ04-64-(2)/07.05.2021 г. кметът на район „Нови Искър“ уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страниците на общината и района и на информационните табла в сградите на общината, района и кметството, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район“.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. Водоползвателите – тугилари на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
5. Местоположението на предвидените в инвестиционното предложение изгребни ями следва да бъде съобразено с границите на СОЗ съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.
6. Изгребните ями да се изпълнят от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма. Капацитетът на изгребните ями следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 34/1/07.04.2021 г. качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва



да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показатели на група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5590.5, с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.01.2022г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регион

колната среда и водите – София

