



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 6 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени писмени становища от Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова сграда за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба” в поземлен имот с идентификатор 27303.68.34, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕНИГМА” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение е свързано с разширение на вече одобрено и реализирано инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник” в поземлен имот № 068077, землище на гр. Елин Пелин, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО – 324 – ПР/2012 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на складовата база на дружеството, чрез изграждане на нова складова сграда за пиротехнически изделия от категория F1 (конфети, искрящи свещи за торти и други парти артикули), съгласно изискванията на хармонизираните стандарти от серията БДС EN ISO 15947 и БДС EN ISO 16261 в съседния имот, който е с идентификатор 27303.68.34.

Новата складова сграда ще представлява правоъгълно едноетажно хале, в което ще има три еднакви складови помещения. Всяко едно от трите помещения ще има два разсредоточени изхода, отварящи се навън – голяма двукрила стоманена врата с вградена еднокрила малка врата, и по една евакуационна еднокрила стоманена врата. При така разположените изходи, разстоянието от всяка точка в помещенията до един



от изходите няма да превишава 30 м. Покривът на халето ще бъде едноскатен, с наклон 2%, и ще се изпълни от профилна ламарина, минерална вата и хидроизолационно фолио. Подът на складовете ще се бъде безискров и антистатичен – шлайфана бетонова настилка. Светлата височина на халето ще варира от 5,50 м до 5,20 м (4,80 м до 4,50 м под най-дълбоките греди). Пред фасадата ще се изградят товаро-разтоварни рампи с козирка над тях, изпълнена от метална конструкция и поликарбонат. Всички помещенията ще са неотопляеми.

В склада ще се съхраняват опаковани в кашони пиротехнически стоки (конфети, искрящи свещи за торти и др. артикули), подредени на европалети. Складирането ще е блоково до максимум 2,5 м във височина и ще се извършва с помощта на ръчни палетни колички. Обслужването ще е едностранно, като за целта комуникационните пътища ще се предвидят с минимална ширина, равна на ширината на транспортното средство плюс 2х50 см.

Водоснабдяването на обекта за питейни нужди по време на строителството и на експлоатацията на обекта ще се осъществява чрез доставка на бутилирана вода. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява чрез сондажен кладенец, изграден в съседния парцел, за който има издадено Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 11591237/12.08.2019 г. от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Не са предвидени промени в конструкцията и капацитета на водовземното съоръжение, спрямо одобрените с посоченото разрешително. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от вече изграден в съседния поземлен имот с идентификатор 27303.68.76 трафопост, за който има издадено разрешение за ползване № СТ-05-464/27.04.2012 г. В трафопоста е осигурена голяма мощност, която ще бъде напълно достатъчна за новата складова сграда.

Транспортният достъп ще се осъществи от вече изграден път с трайна настилка. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. „ЕНИГМА“ ЕООД съхранява опасни вещества и смеси попадащи в обхвата на глава седма, раздел I и Приложение № 3 на ЗООС като предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал. Класификацията е потвърдена от Изпълнителния директор на ИАОС с писмо изх. № УК-1254/26.04.2021 г. Дейностите по съхранение на пиротехническите изделия се извършват в построените складове 1 и 2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 27303.68.76 и складове 3, 4 и 5, в поземлен имот с идентификатор 27303.68.77. Предстои изграждане на нова складова сграда за пиротехнически изделия в съседния имот, който е с идентификатор 27303.68.34. Пиротехническите изделия от категория F1 не представляват опасни вещества и не съдържат вещества и смеси по Приложение № 3 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 4,90 км западно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма



вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в гореописаната защитена зона и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху цитираната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се разширят дейностите, осъществявани на територията на съществуваща складова база за пиротехнически изделия, без това да доведе до промяна в риска за околната среда и човешкото здраве.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
3. В складовата сграда, предмет на настоящото инвестиционно предложение, няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.
4. При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.
5. Съгласно представената информация най-близкото предприятие/съоръжение с висок/нисък рисков потенциал до складовата база е „Складова база за химически продукти” с оператор „Финтех” ООД, разположена в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин и отстояща на повече от 8 км от „Складова база за съхранение на пиротехнически изделия” с оператор „Енигма” ООД. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в предприятията.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-121-1/22.11.2021 г., здравната инспекция счита, че съгласно предоставената информация не се очаква възникване на здравен риск на населението от община Елин Пелин.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от



Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 27303.68.34, м. „Дереджик“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 1398 м² и представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“.
2. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.
3. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с директен добив на природни ресурси, поради което качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации или вредни лъчения в околната среда.
2. Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на складовата база на „ЕНИГМА“ ЕООД.
3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.
4. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, както и направените анализи и оценки, не се очакват въздействия с трансграничен характер от реализацията на инвестиционното предложение.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4 ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Елин Пелин.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията чрез интернет страницата на дружеството, като в информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС информира, че не са постъпвали становища, мнения, въпроси, препоръки и др.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. От община Елин Пелин чрез съобщение на интернет страницата на общината и на табло в сградата на общината.
4. С писмо с изх. № Към П_02-38510-(2) от 07.12.2021 г. община Елин Пелин удостоверява, че е оповестено инвестиционното предложение в периода 16.11.2021 г. – 01.12.2021 г., като няма постъпили, становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни, подземни водни обекти и прилежащи територии.
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/8.12.2017 г.).
6. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складова сграда за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба” в поземлен имот с идентификатор 27303.68.34, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.01.2022 г.

ИНЖ. ИРЕН
Директор на

ция по околната среда и водите – София

