



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 89 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Водовземане от подземни води от ПВТ „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска котловина“ (код BG1G00000NQ030) чрез изграждане на 2 бр. тръбни кладенеца с дълбочина 80 м за поливане на зелени площи в жилищен комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.483, район „Витоша“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПЪНИ“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда водовземане от подземни води от ПВТ „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска котловина“ (код BG1G00000NQ030) чрез изграждане на 2 бр. тръбни кладенеца с дълбочина 80 м за поливане на зелени площи в жилищен комплекс, в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.483, район „Витоша“, Столична община. Имотът е с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 21109 м². Съгласно представената информация към момента комплекса и сградите са почти завършени, като голяма част от сградите са достигнали ниво на груб строеж още през 2009 г. В комплекса ще има 14400 м² зелени площи, които ще се поливат ежедневно в периода от 01.04 до 31.10 (214 дни) при средна поливна норма 3 л/м³. За поливането ще са необходими 43,2 м³ средноденоношно (0,5 л/сек) или 9245 м³ вода за поливния сезон. Кладенците ще бъдат оборудвани с потопяеми помпи и около устията им ще бъдат изградени подземни бетонни шахти за разполагане на надземната тръбна арматура с водомерно устройство. Захранването с електроенергия на помпеното оборудване ще от ел. мрежата на комплекса.



Кладенците ще бъдат изградени в ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030).

Конструкцията на двата кладенци ще бъде еднотипна. Тръбните кладенци ще бъдат изградени със сондажна апаратура с еднотипна конструкция. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф394 мм и права циркулация на промивната течност до дълбочина 80,0 м. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона Ф140 мм до дълбочина 80,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервала от 10,0 до 75,0 м. В задтръбното пространство в интервала от 8,0 до 80,0 м ще се изпълни гравийна засипка. Над нея ще се извърши глинещ тампонаж в интервала от 0,0 до 8,0 м. Тръбните кладенци (ТК-1 и ТК-2) ще бъдат изградени в северната част на имота, със следните географски координати:

Съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК-1	672,0	N42°37'12.891"	E 23°21'47.850"	4722748,888	324731,977
ТК-2	672,0	N42°37'12.726"	E 23°21'51.011"	4722741,974	324803,858

За изграждането на всеки тръбен кладенец ще е необходима площ от 60 м², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-251-(7)/27.07.2021 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1270 м югоизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност



да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 2 бр. тръбни кладенеца с дълбочина 80 м за поливане на зелени площи в жилищен комплекс, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се осъществява по съществуващ път.
3. За изграждането на всеки тръбен кладенец ще е необходима площ от 60 м², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения.
4. За добива на вода няма да се използват съоръжения, в които да са налични опасни вещества.
5. По време на строителството на тръбните кладенци ще се ползва трудова дисциплина за предотвратяване на разливи на горивно-смазочни материали при зареждане на сондажната апаратура.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-116/1/27.07.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.483, гр. София, район „Витоша“, Столична община е с вид на територията –



- урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 21109 м², като имота е антропогенно повлиян.
2. С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, планински или горски райони.
 3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-251-(7)/27.07.2021 г.:
 - 7.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на разпространение на повърхностно водно тяло BG1IS135R1726, воден обект „Искър“. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите на качество и респективно да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.
 - 7.2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“.
 - 7.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 7.4. Инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.
 - 7.5. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.
 - 7.6. Инвестиционното предложение не попада в РЗПРН.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на



въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-251-(7)/27.07.2021 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. Не се очаква предвидените в инвестиционното предложение дейности да оказват негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от същото становище, а също така се изпълнят изискванията на чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1 за разкриването на подземните води с минимален брой съоръжения.
3. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша“.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на информационното табло на район „Витоша“ за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбните кладенци и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район”.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.09.2021

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Ре

ция по околната среда и водите – София

