



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец” в УПИ III-365, кв. 6 (поземлен имот с идентификатор 18174.60.365), м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Зора Логистик ММС“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец, който ще се използва за водоснабдяване за други цели (поливане на зелени площи, измиване на площадки, паркинги, автомобили, противопожарни цели и др.) на предвиден за изграждане „Логистичен център с административна сграда“ в УПИ III-365, кв. 6 (поземлен имот с идентификатор 18174.60.365), м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище.

Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина 70 – 80 м, като чрез него годишно ще се добиват 22075 м³ вода, като максималния дебит на черпене ще бъде 5 л/сек.

Електроенергия за захранване на помпеното оборудване ще се осигурява чрез отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа в района и новоизграден трафопост в УПИ III-365. Транспортният достъп е по съществуващ път.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 70 – 80 м попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за



управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район”. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-675-(1)/07.12.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 2021 г. в Дунавски район, както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се намират на повече от 9,6 км от поземлен имот с идентификатор 18174.60.365.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване за други цели (поливане на зелени площи, измиване на площадки, паркинги, автомобили, противопожарни цели и др.) на предвиден за изграждане логистичен център с административна сграда, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Съгласно представената информация засегнатата площ ще бъде незначителна – по време на строителството ще се използват до 40 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо



- одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
 7. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 8. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-675-(1)/07.12.2020 г.:
 - 8.1. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец се намира на около 180 м и 550 м от два повърхностни водни обекта, реки без име, част от водосбора на река Блато. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - 8.2. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.
 9. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, почвите и водите не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
 10. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
 11. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-70-1/05.07.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 18174.60.365, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е с площ 78242 м² и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“. За предвидения за водоснабдяване обект има издадено Разрешение за строеж № 181/19.11.2020 г. от главния архитект на община Божурище.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Тъй като инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма да има загуба



на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-675-(1)/07.12.2020 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-675-(1)/07.12.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на община Божурище и с. Гурмазово. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение чрез обява в „Софийски вестник“.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от Община Божурище и Кметство Гурмазово, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



3. С писма, изпратени до РИОСВ – София, Община Божурище и Кметство Гурмазово уведомяват, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационните табла в сградите на администрациите за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изграждането на тръбния кладенец и водовземането чрез него да започне след получаване на необходимото разрешително по реда на Закона за водите.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*12.03.2018*

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 175/23.10.2018 г.

