



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца с дълбочина до 16 м всеки, за отводняване на строителния изкоп, по време на строителство на обект „Комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост“ в УПИ I-1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1984,1986,1988,1989 „за офиси, магазини, общ. обсл., пг и трафопост“, кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ЕКСПО ФОРЕСТ 1“ ЕООД
„ЕКСПО ФОРЕСТ 3“ ЕООД

„ЕКСПО ФОРЕСТ 2“ ЕООД
„ЕКСПО ФОРЕСТ 4“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на временна водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца с дълбочина до 16 м всеки, за отводняване на строителния изкоп, по време на строителство на обект „Комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост“ в УПИ I-1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1984,1986,1988,1989 „за офиси, магазини, общ. обсл., пг и трафопост“, кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, Столична община. Водопонизителната система е във връзка с отводняването на строителен изкоп за периода на строителството (около 1 година). За строителството се предвижда направата на изкоп с размери около 90 м на 60 м и максимална дълбочина – 11,50 м. Установеното от инженерно-геоложките проучвания ниво на подземни води в района е средно 2,90 м от терена. Предвиденото понижение на нивото на подземните води е до 12,50 м от терена (1 м под дъното на изкопа) или общото понижение на нивото на подземните води е 9,60 м. За целта около изкопа се предвижда да се изгради водопонизителна система от максимално 20 тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина до 20 м всеки (възможно е 16 или 18 м). При необходимост



ще бъде направен допълнителен дренаж (канавка), разположен в североизточния край на изкопа. Максималният общ дебит на кладенците и линейния дренаж се очаква да е до 140 – 150 л/сек, в продължение на около 30 дни, до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее за поддръжка на нивото през периода на строителството. Изчерпването на вода от всеки кладенец се предвижда да се извършва в прекъснат режим, с електрическа потопяема помпа с дебит до 8 л/сек и напор 50 м, монтирана на дълбочина около 15 – 17 м. За проследяване на понижението на нивото на подземните води, в изкопа и около него ще бъдат изградени три наблюдателни пиезометрични (Р) сондажа. Кладенците от водопонизчителната система ще бъдат изградени и включвани в експлоатация последователно, като непрекъснато ще се следи нивото в наблюдателните сондажи, както и количеството на отвежданата в р. Драгалевска река, посредством водомери. Водопонизителната система ще черпи вода от ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Изчерпаната вода ще се отвежда в р. Драгалевска, преминаваща по югоизточната граница на имота. За целта ще бъде положен временен тръбопровод, който ще преминава през същия УПИ. След приключване на строителството и на необходимостта от работа на системата, част от водопонизителните кладенци ще бъдат ликвидирани, а кладенци от В7 до В11 ще бъдат консервирани с цел използване за отводняване при строителство на следващата сграда, която предстои да бъде построена в имота.

Изграждането на водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца с дълбочина до 16 м всеки е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 10, буква „н“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-640-(1)/26.11.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като предвидените с него дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже



значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца с дълбочина до 16 м всеки, за отводняване на строителния изкоп, по време на строителство, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. За инвестиционното предложение за „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост“ в УПИ I-1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1984,1986,1988,1989 „за офиси, магазини, общ. обсл., пг и трафопост“, кв. 2, поземлен имот с идентификатор 68134.903.3234, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Лозенец“, Столична община с писмо, с изх. № 8198-5129/09.09.2019 г., на директора на РИОСВ – София е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
3. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
4. Предвиждат се направата на изкоп с размери около 90 м на 60 м и максимална дълбочина – 11,50 м.
5. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
9. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
10. Съгласно становища на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-61/1/16.06.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1984,1986,1988,1989 „за офиси, магазини, общ. обсл., пг и трафопост“, кв. 2, поземлен имот с идентификатор 68134.903.3234, м. „НПЗ Хладилника – Витоша“, район „Лозенец“, Столична община с площ 23815 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-640-(1)/26.11.2020 г.
 - 3.1. Теренът в който ще се осъществи инвестиционното предложение граничи с повърхностен воден обект р. Драгалевска – част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010.
 - 3.2. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да оказват пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела. Понижаването на водното ниво на подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ ще бъде само за периода на строителството и в ограничен участък, поради което не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху тялото.
 - 3.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционните коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна на числеността и структурата на техните популации.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. Въздействието по време на сондирането ще бъде краткотрайно, еднократно.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-640-(1)/26.11.2020 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Лозенец“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Лозенец“.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината/района за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от



заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на кладенците и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона на водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води с цел недопускане замърсяване на река Драгалевска.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на водопонизителна система от 20 тръбни кладенеца с дълбочина до 16 м всеки, за отводняване на строителния изкоп, по време на строителство на обект „Комплекс от три сгради за офиси, общ. обсл., подземни гаражи и трафопост“ в УПИ I-1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1984,1986, 1988,1989 „за офиси, магазини, общ. обсл., пг и трафопост“, кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....13.08.21

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ
За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед

и по околната среда и водите – София
Д – 67/22.06.2021 г.

