



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещение за обитаване, тръбен кладенец с дълбочина до 25 м за напояване на земеделски култури и локално пречиствателно съоръжение”, в поземлен имот с идентификатор 61248.103.13, м. „Сюлейманов кладенец“, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЗП „Дона Костадинова Пикард”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в нея, в поземлен имот с идентификатор 61248.103.13, м. „Сюлейманов кладенец“, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Селскостопанската постройка ще представлява едноетажна постройка, монолитна стоманобетонова конструкция. Покривната конструкция ще бъде дървена, подпряна на стоманобетонови греди и пояси. Покритието ще бъде с керемиди.

В сградата ще се обособят следните помещения: стая за временно обитаване; санитарно помещение за битови нужди; помещение за съхранение на инвентар; коридор и четири складови помещения. Помещенията няма да се отопляват и ще имат естествена вентилация.

Обектът ще се електрозахранва с изцяло автономна хибридна фотоволтаична централа с обща максимална инсталирана монофазна мощност 5 kW. Инсталацията ще бъде разположена на покрива на сградата.

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява посредством доставка на вода с водоноска, като водата ще се съхранява в резервоар с обем до 5 m³. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.



В имота се предвижда да се изгради и собствен водоизточник с дълбочина 25 m. Кладенецът ще бъде изграден в северозападната част на имота, с проектни географски координати WGS 84: N 42°38'24,4" и E 23°32'05,5". Кладенецът ще разкрива подземно водно тяло – „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ (код BG1G00000NQ030). Проектният дебит ще бъде до 0,3 l/s. Водовземното съоръжение ще се експлоатира с потопяема помпа в непрекъснат режим. Подземната вода ще се добива за напояване на отглежданите в имота земеделски култури – зеленчуци, овошки и храстови сортове растения. Напояването ще се осъществява чрез сглобяеми/разглобяеми маркучи.

Отпадъчните битово-фекални води ще се улавят в модулна пречиствателна станция осигуряваща пречистването за 2 – 6 ЕЖ. Стандартното съоръжение представлява съд, с основни технически параметри: височина 2,15 m, диаметър ф1,30 m, височина на вливната тръба 1,30 m; височина на изливната тръба 1,20 m, мощност на компресора 60 W. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар или изгребна яма, след което част от тях ще се използват за напояване.

Имотът е достъпен по общински полски път, което не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“, т. 2, буква „г“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-324-(1)/01.07.2020 г. и № ПУ-01-324-(3)/19.11.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намиращи се около 1,1 км западно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, помещение за обитаване, тръбен кладенец с дълбочина до 25 м за напояване на земеделски култури и локално пречиствателно съоръжение, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт за околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни вещества посочени в приложение № 3 към ЗООС.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-25-1/15.03.2021 г., за да се изключи напълно здравен риск за работещите в обекта е необходимо да се спазва поставеното в становището условие.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 61248.103.13, м. „Сюлейманов кладенец“, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин е с площ 4998 м², трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или

косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становища на БДДР, с ПУ-01-324-(1)/01.07.2020 г. и № ПУ-01-324-(3)/19.11.2020 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона в радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становища на БДДР, с изх. № ПУ-01-324-(1)/01.07.2020 г. и № ПУ-01-324-(3)/19.11.2020 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите
 - 5.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.
 - 5.3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в становищата.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин, както и на информационното табло в кметство с. Равно поле, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение..

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбния кладенец и водовземаването да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район”.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Резервоарът/Изгребната яма да се изгради като водопълтен/а/непропусклив/а, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водопълтната изгребна яма/резервоар.
5. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от пречиствателната станция.
6. При използването на пречистените отпадъчни води за напояване и поливни нужди да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води, както и разливи на масла и нефтопродукти, и смесване с дъждовни води.
8. Пречиствателното съоръжение за пречистване на отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната му експлоатация.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-25-1/15.03.2021 г., е необходимо водата за питейно-битови нужди да се доставя до обекта чрез връзка с водопровод от най-близкото населено място или от собствен водоизточник, узаконен за питейно-битови нужди, съгласно Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1. или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата 13.07.2021

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

я по околната среда и водите – София

