



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 70 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Къмпинг зона с обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 65365.601.908, находящ се в парцел I, кв. 61 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – САПАРЕВА БАНЯ“ АД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на „Къмпинг зона с обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 65365.601.908, представляващ парцел I за балнеоложки комплекс, кв. 61 по плана на гр. Сапарева баня.

Имот 65365.601.908 е с трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване „за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум“, с обща площ 49 381 кв. м, собственост на възложителя.

Къмпинг зоната с обслужваща сграда е предвидена да обслужва 36 посетители, разпределени в 6 места за кемпери, 8 места за каравани и 4 места за палатки. Къмпинг зоната е предвидена като място за настаняване на посетители, с цел ползване на съществуващия балнеосанаториум с всички услуги, които предлага. Обслужващата сграда ще бъде на един етаж без сутерен. Партерният етаж е приеман и обслужващ с рецепция и охрана, магазин, склад за вещи под наем, помещение за повиване, тоалетни помещения, както и за инвалиди общо помещение, душеве, перално помещение. Общото помещение е с отделен вход от североизток и включва зона за хранене и кухненски бокс. Главният вход към зоната е разположен от североизток и ще е с контролиран достъп. Предвиден е вход, който е непосредствено свързан със съществуваща улица от балнеолечебния комплекс. Достъпът до всяко място за къмпинг (за палатки, каравани и кемпери) ще се осъществява посредством



улична мрежа, с ширина 6 м, за да се осигури безпрепятствено движение и маневриране на автомобилите.

Захранването на обекта с вода за битово-питейни нужди е осигурено от съществуваща площадкова водопроводна мрежа. По данни на възложителя в имота съществува площадкова канализационна мрежа, която зауства в съществуващо сградно канализационно отклонение и уличен колектор. За отвеждане на сградните битови отпадъчни води до площадковата канализационна мрежа ще бъде изпълнена сградна канализационна инсталация:

ИП не предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура. Достъп до имота за пожарни нужди е осигурен от съществуваща второстепенна улица от регулацията на гр. Сапарева баня. Комуникациите необходими за осъществяване на ИП са изградени по улиците минаващи покрай имота, обект на ИП.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 – „туризъм и отдих“, буква „г“ „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къмпинг зона, включваща места за каравани, кемпери и палатки в имот с № 65365.601.908 в гр. Сапарева баня.



2. Имотът е в непосредствена близост до балнеосанаториум, който ще обслужва посетителите на къмпинг зоната. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. За предвидената обслужваща сграда, със застроена площ от 206,82 кв. м, се планира строителство от скелетна конструкция, състояща се от стоманобетоннови колони, греди и плочи.
4. Инвестиционното предложение не налага организиране на други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, както изграждане на нова техническа инфраструктура (водопровод, газопровод, електропровод и др.).
5. Планираните с ИП дейности ще се осъществяват на терена на имот № 65365.601.908, върху който ще бъде реализирано то и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
6. Инвестиционното предложение не предвижда мащабни изкопни дейности, не се налага използване на взривове.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от аварии или бедствия.
8. Съгласно становище с изх. № 01-605#1/28.04.2021 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65365.601.908 в гр. Сапарева баня. Същият е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум“ и с площ от 49 381 кв. м.
2. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се осъществи извън границите им.
3. При реализацията на ИП няма вероятност да се предизвика значително безпокойство и прогонване на птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Предвид местоположението на имота, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно

увреждане на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0002129 „Рила буфер“.

6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очакваното въздействие ще бъде: временно, с малък териториален обхват – на територията на имота; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
2. Не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда и населението по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Сапарева баня с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил своето инвестиционно предложение, доказателство за което е предоставено от Община Сапарева баня с писмо изх. № П-494-1/14.04.2021 г. Със същото писмо Общината уведомява, че във връзка с обявяването по смисъла на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС не са налични възражения срещу ИП.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 3.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. От Община Сапарева баня, чрез интернет страницата ѝ и чрез информационното табло в сградата на администрацията;
4. С писмо, с изх. № П-494-2/14.05.2021 г. Община Сапарева баня удостоверява, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение за изграждане на „Къмпинг зона с обслужваща сграда” в поземлен имот с идентификатор 65365.601.908, находящ се в парцел I, кв. 61 по плана на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София