



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 69 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради, пет изгребни ями и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, м. „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: И

Йончев и Г

Пехливанов.

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пет жилищни сгради, пет изгребни ями и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м, в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, м. „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5273 м². Водоснабдяването на сградите ще бъде със собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Водовземното съоръжение ще представлява тръбен кладенец за водовземане от подземни води чрез помпа, като конструкцията ще бъде сондажен отвор с Ø500 мм и дълбочина до 9 м, спускане на кондукторна метална колона Ø400 мм и задтръбна циментация. Сондажът е с приблизителни координати – X 4613309.572, Y 8481991.067. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 8 - 9 м³/денонощие. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в пет изгребни ями. Имотът ще се захранва с електроенергия от електроразпределителната мрежа. Достъпът до имота е от съществуващ полски път собственост на община Божурище. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-382(1)/26.05.2021 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т.1.1.2. от същото становище. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с представените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 6,5 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради, пет изгребни ями и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в имот с площ 5273 м². Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи от юг с полски път, собственост на община Божурище.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-57-1/25.05.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, м. „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5273 м².
2. С инвестиционното предложение не се засягат обекти на културно-историческо наследство.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-382(1)/26.05.2021 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, воден обект Блато. В представената информация няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни води. В тази връзка, реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на водното тяло, респективно не се очаква да окаже негативно влияние върху показателите с отклонение от СКОС, въз основа на които за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до непостигане на поставените екологични цели, при спазване на описаните в становището мерки и нормативни изисквания.
 - 3.2. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Предвид представената информация, реализирането на планираните в инвестиционното предложение дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
 - 3.3. Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 77246.167.42 не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.4. Поземлен имот с идентификатор 77246.167.42 попада в буферна зона в радиус 1000 м около водовземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ („ТК-ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – ХЕРАКОВО, БОЖУРИЩЕ“). Водовземането чрез „ТК-ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – ХЕРАКОВО, БОЖУРИЩЕ“ се осъществява от ПВТ с код BG1G00000K2038 по издадено разрешително за



водовземане № 11510558/12.10.2010 г., с титуляр Община Божурище и с краен срок на действие на разрешителното 12.10.2035 г. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник се намира на приблизително отстояние около 940 м от „ТК-ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – ХЕРАКОВО, БОЖУРИЩЕ“.

- 3.5. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в който ще се осъществява дейността.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Божурище и кметство Хераково с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и с. Хераково.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на община Божурище и на видно място в сградата на с. Хераково за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-57-1/25.05.2021 г., водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник, който е необходимо да се узакони, съгласно нормативните изисквания за питейно-битови нужди с обособена санитарно-охранителна зона.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-382(1)/26.05.2021 г., във връзка с използването на добитата чрез сондажа вода за питейно-битово водоснабдяване на жилищните сгради, местоположението на петте изгребни ями трябва да е съобразено с териториалния обхват на СОЗ около водовземното съоръжение, както и да е съвместимо със забраните и ограниченията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.
4. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район”.
5. Изгребните ями да се изградят като водоплътни/непропускливи, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.
6. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътните изгребни ями.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води, както и разливи на масла и нефтопродукти, и смесване с дъждовни води.
8. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
9. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

