



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 63 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за отглеждане на коне и изграждане на два броя навеси за съхранение на сено и поставяне на машина за дървени трици“, в поземлени имоти с идентификатори 34120.67.1, 34120.43.19 и 34120.66.84, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: община Елин Пелин

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на сграда за отглеждане на коне и два навеса за съхранение на сено в поземлени имоти с идентификатори 34120.67.1, 34120.43.19 и 34120.66.84, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин. В новопроектираната сграда са предвидени следните функционално-планировъчни сектори:

- Сектор 1 – едноетажен сектор с индивидуалните боксове за коне;
- Сектор 2 – двуетажен сектор със санитарно-технически помещения на първо ниво и помещения за обслужващ персонал на второ ниво.

На първото ниво на сградата са предвидени покрита тераса, общо входно преддверие, съблекалня и санитарни помещения, два амуничника, две бани за коне и 18 индивидуални боксове за коне (350x350 см). Предвижда се първоначално в боксовете да се отглеждат 18 коня, с възможност за увеличаване на конете до към 40 броя. Животните ще бъдат отглеждани с цел спортна езда и разходки за посетители. Не се предвижда развъждането им.

На второто ниво на сградата ще бъдат разположени преддверие, общо помещение за персонал с кухненски бокс, четири индивидуални помещения за обслужващ персонал и санитарни помещения.

В навеса, предвиден за изграждане, ще се постави машина за дървени трици.



Предвижда се да се изгради и манеж с размери 20x60 м, които ще се използва за провеждане на състезания със спортни коне и демонстрации.

Торовите маси от животните ще се събират и съхраняват на бетонова площадка, като периодично ще се извозват от специализирана фирма. Почистването им от помещенията на животните ще се извършва четири пъти в годината чрез ползване на булдозерна дъска, товарач, тороразхвърлящо ремарке и трактор за него. Предвидено е помещение за ветеринарен пункт и помещение за охраната. Ще бъде организиран пропускателен режим за допускане на транспортни средства и посетители през площадка за дезинфекция. На имота ще бъде изградена ограда.

Водоснабдяването за битови нужди ще се извършва с водоноски. За питейни нужди на работещите ще се доставя бутилирана вода. Напояването на конете ще се извършва от реката. Отпадъчните води ще се заустват във водооплътна изгребна яма. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ черен път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна мрежа за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъден обект, като при строителството и нормалната експлоатация на описания обект не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Водоснабдяването за битови нужди ще се извършва с водоноски. За питейни нужди на работещите ще се доставя бутилирана вода. Напояването на конете ще се извършва от реката. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с използване на други природни ресурси.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-36-1/12.04.2021 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 34120.67.1 (с площ от 14453 м²), 34120.43.19 (с площ от 12338 м²) и 34120.66.84 (с площ от 5501 м²), които са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „гори и храсти в зеделска земя“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на кметство Елешница. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от община Елин Пелин и кметство с. Елешница чрез интернет страниците и/или информационните табла на администрациите.
3. С писмо община Елин Пелин удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на табло за обяви в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо с изх. № 55-А/21.04.2021 г., кметския наместник на с. Елешница удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение в сградата на кметството, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните и монтажни работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване.



2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
4. За генерираните от дейността отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).
5. Да не се допуска съхранение на торови фракции извън определените за целта съоръжения. Приемното торище да бъде изградено от водонепропусклив материал.
6. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропусклив материал, като почистването ѝ да се извършва от специализирана фирма въз основа на сключен договор.
7. Да не се допуска натрупване и съхранение на земни маси, строителни материали и отпадъци в границите на повърхностни водни обекти.
8. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за доставка на вода за битови нужди.
9. По време на строителството на обекта и при експлоатацията му да не се допуска изтичане на отпадъчни води, в това число и торова маса, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.06.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ'
Директор на Регио

по околната среда и водите – София

