



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 1501/2021 г. ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

Производството е по реда на чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

С Решение № СО – 59 – ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на научно-производствен и битов комплекс“ в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, с възложител „ГАМА ТЕХ“ ЕООД.

В цитираното решение на Директора на РИОСВ – София е допусната очевидна фактическа грешка, като от страна на възложителя е подадена информация, в която изписването на инвестиционното предложение е с некоректен запис: „Научно-производствен битов комплекс“, в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин

Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

поправам очевидна фактическа грешка в Решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СО – 59 – ПР/2021 г. на директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на научно-производствен и битов комплекс“ в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, както следва:

Навсякъде в решението да се чете: „Изграждане на научно-производствен и бизнес комплекс“, в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин.

В останалата си част Решение СО – 59 – ПР/2021 г. остава непроменено.

Настоящото решение е неразделна част от Решение СО – 59 – ПР/2021 г. на директора на РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщението му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 15/10/2021

РУМЯНА МАРИНОВ
За директор на Регион
Съгласно Заповед за за

околната среда и водите – София
15/23.10.2018 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на научно-производствен и битов комплекс“ в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Гама Тех“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на научно-производствен и битов комплекс, състоящ се от три офисни сгради в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин (по една сграда във всеки от посочените имоти). Всяка сграда ще бъде със застроена площ около 220 м² и разгъната застроена площ около 450 м². Сградите ще са предназначени за работни помещения за служители и специалисти от сферата на информационните технологии, изследователски лаборатории за развойна дейност, за създаване на модели и опитни постановки за компютърна техника, периферни устройства и приложен софтуер, зали за демонстрации и презентирание на компютърна техника и решения, конферентни зали, учебни зали, помещения за чисти производства (асемблиране на компютърен хардуер, инсталации и тестване на приложен софтуер и развойни средства), складове за съхранение на компютърна техника и хардуерни компоненти, битов комплекс (спортни съоръжения, заведения за хранене, други търговски обекти), паркинг (закрит паркинг за служители и открит за клиенти и гости).

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществява чрез съществуващ водоизточник – ТК Гама Тех, Побит камък, Елин Пелин (тръбен кладенец), разположен в поземлен имот с идентификатор 52012.35.102 (УПИ I-64, в.з. Побит камък), землище на с. Нови хан, общ.



Елин Пелин. За водовземане от подземни води чрез посоченото водовземно съоръжение е издадено Разрешително № 11511117/08.11.2016 г. от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, с титуляр „Гама Тех“ ЕООД и цели на водовземане – самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели. За водоснабдяване на комплекса не се предвижда изменение в параметрите на тръбния кладенец и водовземането, които ще се запазят спрямо разрешението с цитираното разрешително. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се заустват в три броя изгребни ями (за всяка сграда по една). На паркингите ще се монтират каломаслоуловители, през които ще преминават дъждовните води и ще се заустват в изгребните ями. Дъждовните води от сградите ще се оттичат свободно. Отоплението на сградите ще бъде осигурено чрез климатици.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез отклонение по съществуващ път, поради което не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на научно-производствен и битов комплекс, състоящ се от три офисни сгради. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Общата засегната площ при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначителна, като всяка от трите предвидени за изграждане сгради ще бъде със застроена площ около 220 м².
3. Производствените процеси, които ще се осъществяват в комплекса не предполагат съществено въздействие върху околната среда, като ще се извършва основно асемблиране, инсталация и тестване на приложен софтуер и развойни средства.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. При експлоатацията на комплекса ще се ползва вода за битови и противопожарни нужди, която съгласно представената информация ще се осигурява от съществуващ тръбен кладенец, в съответствие с издадено разрешително за водовземане по реда на Закона за водите. През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.
6. Съгласно представената информация, отпадъците, генериращи се при реализацията на инвестиционното предложение ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
7. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини. По време на експлоатацията няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като при дейността не се генерират шум и вибрации, емисии в атмосферния въздух или повърхностни или подземни водни обекти.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
9. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-38-1/12.04.2021 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти №№ 035046, 035062 и 035085, м. „Милковица“, с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ 28158 м², като за територията е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за научно-производствен и бизнес комплекс (чисто производство) от кмета на община Елин Пелин.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Тъй като инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма да има загуба на площ на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като същото не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и на кметство с. Нови Хан с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е извършил самостоятелно обявяване на инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин и на кметство с. Нови Хан. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от



извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблото за обяви в сградите на община Елин Пелин и на кметство с. Нови Хан, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересувани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1, ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1
4. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).
6. Изгребните ями да са изградени като водоплътни/непропускливи, съгласно изискванията на ЗУТ.
7. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътните изгребни ями и каломаслоуловителите.
8. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
9. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.06.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

