



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Независима микро-пивоварна за производство на занаятчийска бира“, в УПИ I, кв. 509 (поземлен имот с идентификатор 68134.509.1660 (производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4)), м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Сердика“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Комета Брюинг“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на независима микро-пивоварна за производство на занаятчийска бира, в УПИ I, кв. 509 (поземлен имот с идентификатор 68134.509.1660 (производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4)), м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Сердика“, гр. София. Поземлен имот с идентификатор 68134.509.1660 е с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 43127 м². Бъдещият обект ще заема част от полусутерен с обща наемна площ от 170 м² в съществуваща производствена сграда.

Основните процеси са свързани с използване на малц за производство на пивна мъст и последващата ѝ ферментация и включват:

- Приемане на суровини и материали – ечемичен малц и други видове зърно, хмел, бутилки които ще се приемат опаковани и ще се съхраняват в специално обособени складови пространства;
- Раздробяване на зърното посредством мелница с метални валащи;
- Майшуване на зърно за производство на пивна мъст: Зърното се смесва в смесително-озахарителен апарат с топла вода предварително нагрята в казан чрез електрически нагревател с мощност 24 kW и поддържане на определени температури с цел получаване



на прости въглехидрати, които в последствие ще бъдат консумирани от попивни дрожди;

- Варене и охмеляване на пивна мъст: Варене на пивната мъст във варилен апарат оборудван с електрически нагреватели с мощност 24 kW. Процесът на охмеляване представлява добавяне на хмел в различни етапи по време на варенето;
- Ферментация на пивна мъст: Преместване на пивната мъст във ферментационни съдове (планирани са 3 съда по 500 л), добавяне на пивни дрожди и поддържането на определена температура до получаването на готово пиво. Тъй като процеса е екзотермичен, е необходимо охлаждане, което ще се осъществи чрез циркулация на водоалкохолен агент (пропилен гликол за хранителни цели) в ризите на съдовете охладен посредством охладител с мощност 5HP и работещ с 3 кг хладилен агент R407C.
- Бутилиране и кегиране на готовото пиво чрез полуавтоматична пълначна машина за еднократни стъклени бутилки и машина за пълнене на кегове.
- Експедиция на готовата продукция: Продукцията ще се дистрибутира от други компании и настоящото инвестиционно предложение обхваща само процеса по складирането ѝ в специално обособен склад и изнасянето ѝ до входа на производствената сграда.

Производственият капацитет на цикъл ще бъде 400 л, а планираният годишен обем е 15000 л. В района има изградени и съществуващи мрежи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, които ще бъдат използвани. Технологиата предвижда използване на питейна вода за производството от съществуващ сграден водопровод. Основната част от отпадъчните води ще се формира при измиването на съдовете за производство на бира. Отпадъчната вода ще се филтрира без да се допуска изхвърляне на едри частици в канализацията. Отпадъчната вода след неутрализация и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 7, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), намиращи се на повече от 8,5 км югозападно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на независима микро-пивоварна на площ от 170 м² в съществуваща производствена сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. В района има изградени и съществуващи мрежи за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, които ще бъдат използвани. Технологията предвижда използване на питейна вода за производството от съществуващ сграден водопровод. Основната част от отпадъчните води ще се формира при измиването на съдовете за производство на бира. Отпадъчната вода ще се филтрира без да се допуска изхвърляне на едри частици в канализацията. Отпадъчната вода след неутрализация и битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация.
3. Основните производствени процеси няма да генерират отпадъци, а само вторични продукти – зърнени примеси (за фуражни цели), отработени хмел и пивни дрожди. Продуктите имат висока хранителна стойност и ще бъдат събирани за реализацията им в други отрасли.
4. Смесените отпадъци от строителни материали ще се събират и извозват на определени от общинските власти места. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер и извозват по договор с лицензирана фирма.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-291/23.03.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I, кв. 509 (поземлен имот с идентификатор 68134.509.1660 (производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4)), м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Сердика“, гр. София. Имотът е с площ 43127 м², вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Бъдещата микро-пивоварна ще се осъществи на територията



на бивш хладилен завод „Мраз“, като с изпълнението на инвестиционното предложение ще се облагороди съществуващата сградна инфраструктура.

2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага рискове от увреждане на повърхностни водни обекти.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика трансгранично въздействие.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на сградата.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е



уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Сердика“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.

2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Сердика“.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на информационното табло на район „Сердика“ за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда и в мястото на въздействие от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).



5. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.
6. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 98/2017 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализирането на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
9. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 08.06.2021 г.

ИНЖ. ИРЕН
Директор на

Регистрационна кция по околната среда и водите – София

